

Alessandro Campetti Architetti Studio Associato



Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



Provincia di Trento



# CENTRO SERVIZI ARCO

COMMITTENTE:

*TRENTINO SVILUPPO S.P.A.*



Per visualizzare le sequenze premere invio



Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

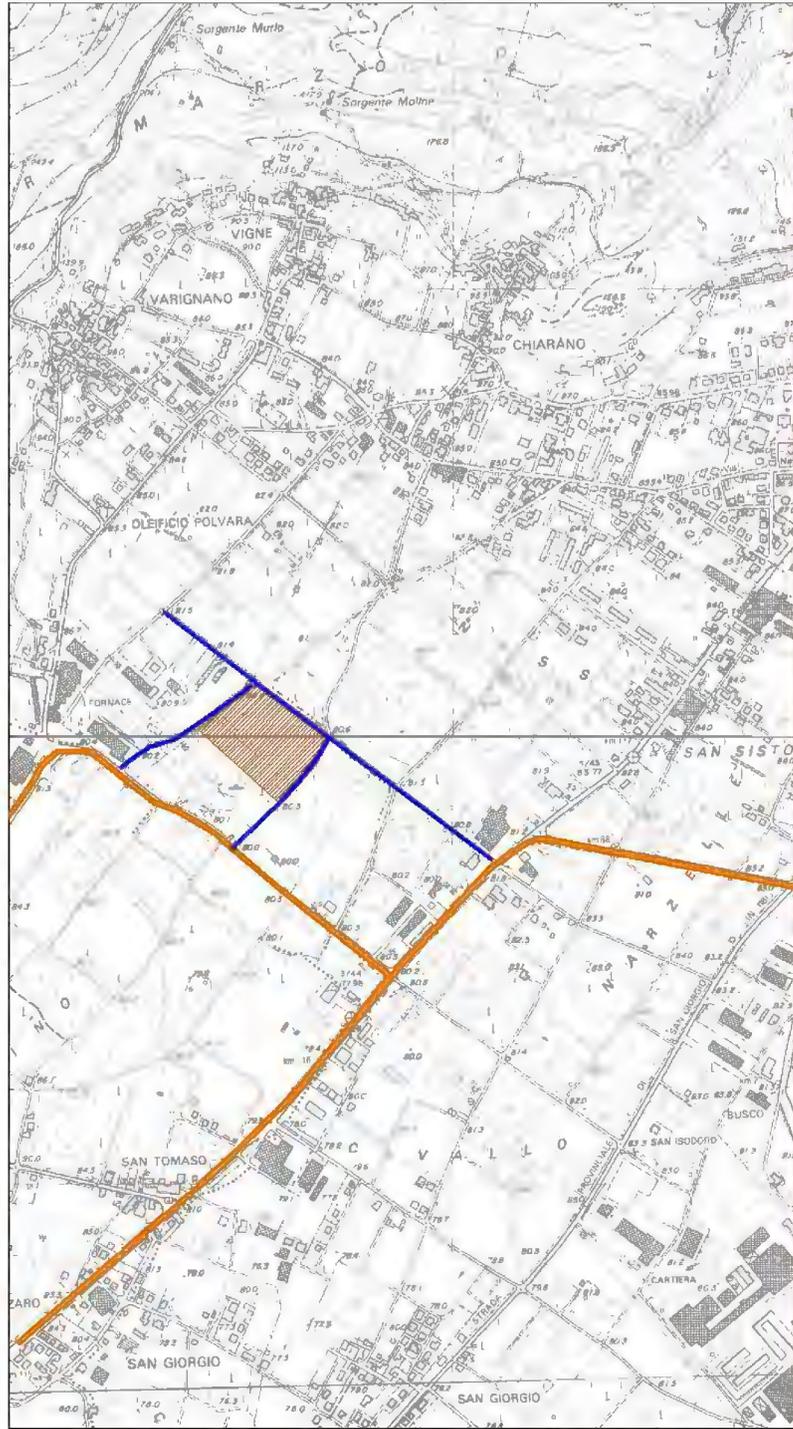
COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009 - 2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



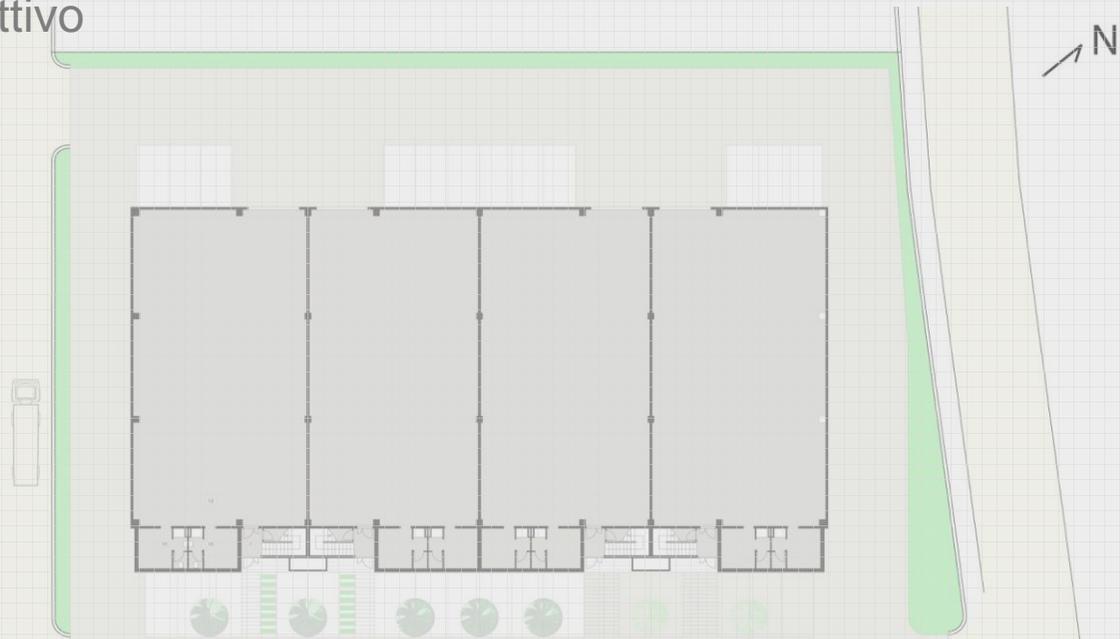


Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

ARCHITETTI  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
ARCHITETTI  
Arch. ... Campetti  
Campetti  
Campetti  
IMPRESA  
... C s.n.c.  
ITINERARI  
...  
ANNO: 2000  
SUR. PROQUA: ... mq



edificio produttivo



edificio polifunzionale



Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



PROVINCIA DI TRENTO





Consulenza e Management LEED  
habitech  
fich

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mior  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



C

nodo reti di comunicazione

B

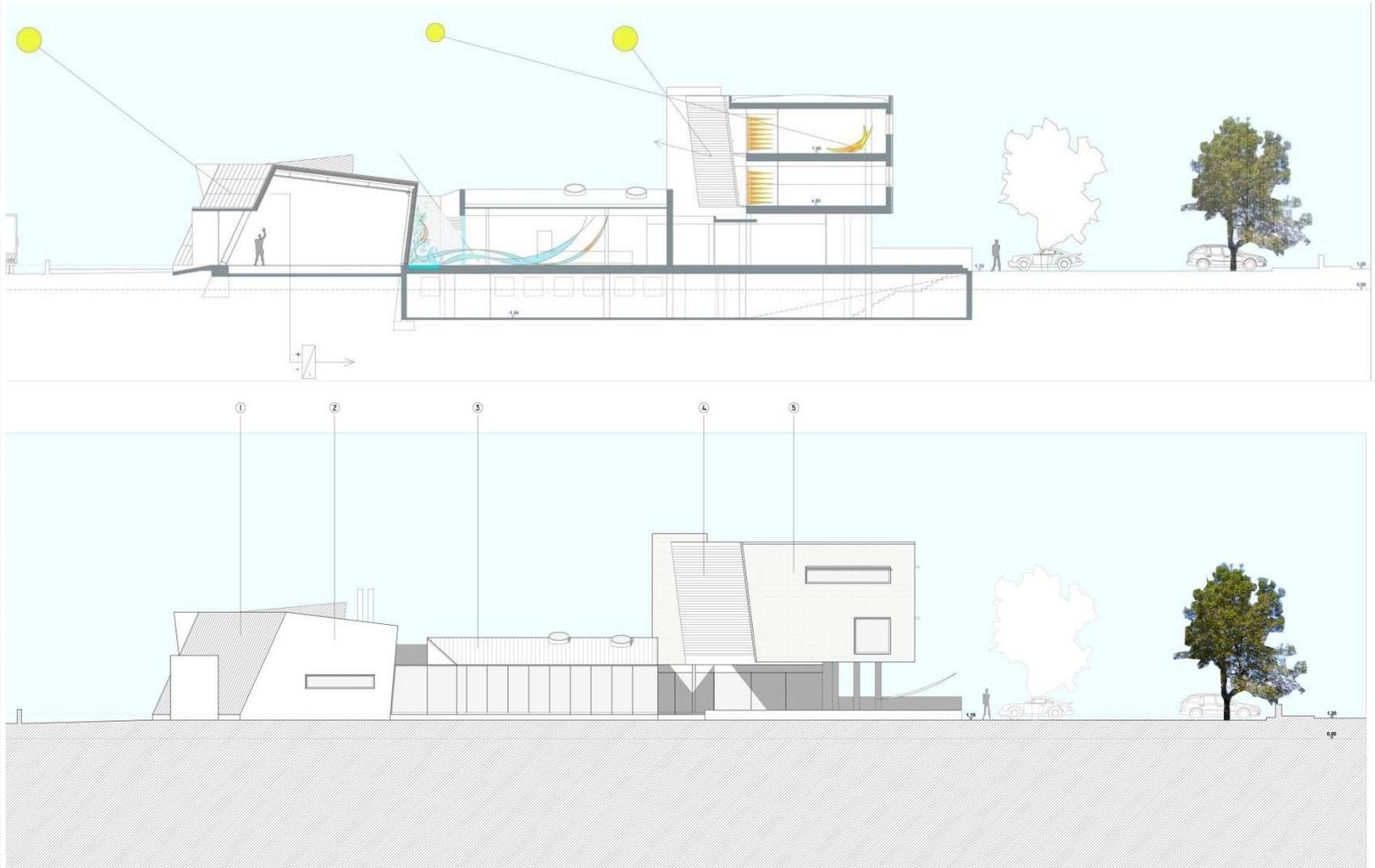
mensa

A

piano terra - bar, servizi, sala riunioni,  
piano 1°-2° - uffici, ambulatorio medico

## Edificio polifunzionale

## sezione C



## prospetto est



Consulenza e Management LEED  
habitech  
ficch

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



# tavola progettuale riassuntiva



Trentino Sviluppo S.p.a.  
 Centro servizi  
 Arco di Trento, località Ceole

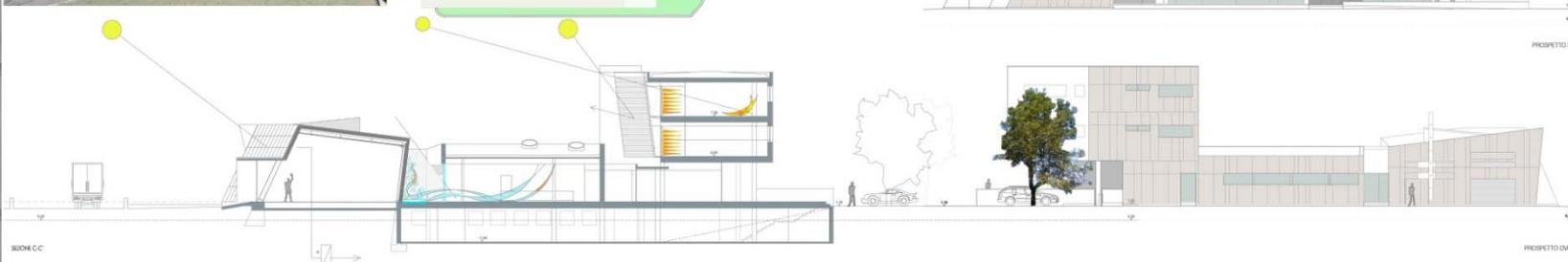
COMMITTENTE:  
 Trentino Sviluppo S.p.a.  
 PROGETTISTI:  
 Arch. Alessandro Campetti  
 Arch. Andrea Campetti  
 Arch. Davide Campetti  
 Arch. Alessandra Benedetti  
 IMPRESA:  
 Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
 STRUTTURISTI:  
 Ing. Lorenzo Morolli  
 IMPIANTISTI:  
 p.ind. Giacomo Miorelli  
 p.ind. Thomas Mion  
 ANNO: 2009 - 2011  
 SUP. PROGETTO: 2370 mq



contesto industriale / inserimento paesaggistico / orientamento / modello di studio

edificio polifunzionale.

- A - piano terra:
  - sala riunioni,
  - bar,
  - servizi.
- piani 1° e 2°:
  - uffici direzionali,
  - ambulatorio medico.
- B - mensa a servizio di tutta la zona artigianale
- C - nodo reti di comunicazione.



La committenza, avendo recepito le linee di indirizzo emanate dalla P.A.T. in relazione ai criteri di sostenibilità da adottare nella progettazione e realizzazione di nuovi edifici, ha optato per l'acquisizione della certificazione "LEED" (Leadership in Energy and Environmental Design).

tav. progettuale

# tavola riassuntiva - particolari costruttivi

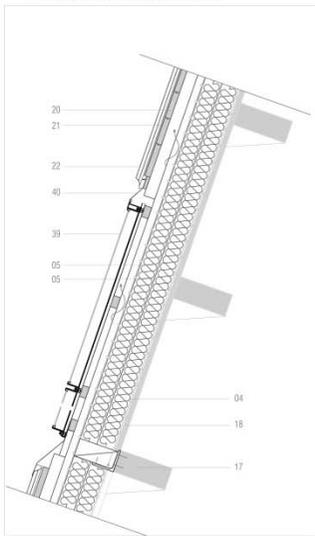


Trentino Sviluppo S.p.a.  
 Centro servizi  
 Arco di Trento, località Ceole

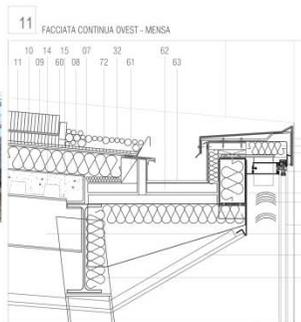
COMITENTE:  
 Trentino Sviluppo S.p.a.  
 PROGETTISTI:  
 Arch. Alessandro Campetti  
 Arch. Andrea Campetti  
 Arch. Davide Campetti  
 Arch. Alessandra Benedetti  
 IMPRESA:  
 Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
 STRUTTURISTI:  
 Ing. Lorenzo Morolli  
 IMPIANTISTI:  
 p.ind. Giacomo Miorelli  
 p.ind. Thomas Mion  
 ANNO: 2009 - 2011  
 SUP. PROGETTO: 2370 mq



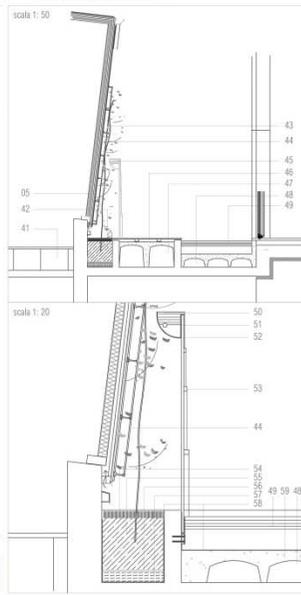
07 APPLICAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI - NODO RETI



n o d o r e t i  
 c o m u n i c a z i o n e

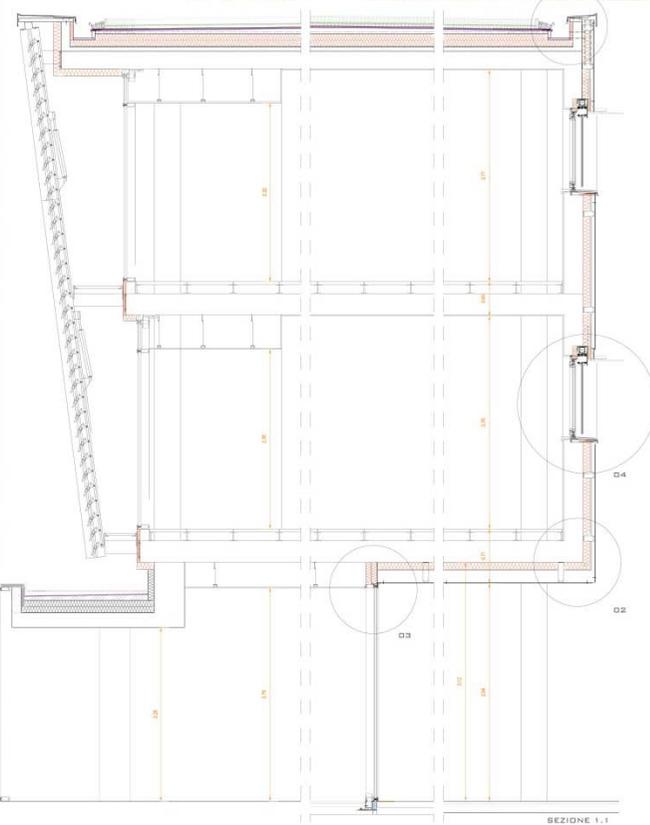


11 FACCIAIA CONTINUA OVEST - MENSA

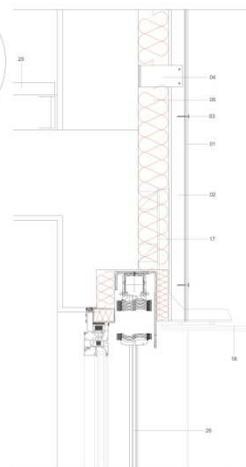


e d i f i c i o  
 p o l i f u n z i o n a l e

A-uffici



SEZIONE 1.1



DETTAGLIO D4

01	Latta flossamento - 8 mm
02	Profilo omega - montante in acciaio
03	Vite di ancoraggio
04	Staffa in acciaio
05	Capotela isolante - EPS adibito al graticolo - 25 Kg/m <sup>3</sup> - 100 mm
06	Sistema letto parete
07	Scossalini e relativi supporti
08	Canale di gronda
09	Struttura
10	Barriera al vapore
11	Isolante EPS - 32 Kg/m <sup>3</sup> - 60-80 mm
12	Messaggio di perimetria
13	Tavole di larice
14	Giulano 18-22 mm
15	Manto impermeabile doppia gamma elastomerica
16	Interruttore
17	Staffa a T in acciaio inox
18	Latta di vetro stratificato colorato - 8-8 mm
19	Infilzo di alluminio con profilo a taglio termico e caratteristiche antiscivolo per il modello A/02/03/04 Vetrocamera a basso emissivo 3+5+12+5+12+5+5 mm (Argon 90%, Sig. 1+1)
20	Banale esterno in lamiera di zinco ricinato
21	Banale interno in legno verniciato
22	Spazio per passaggio impiantistica
23	Contrainfilzo in cartongesso
24	Struttura di sostegno contrainfilzo
25	Pavimento galleggiante
26	Griglia mobile frangivento manomorta esistente
27	Profilo angolare forato
28	Infilzo di alluminio con profilo a taglio termico e caratteristiche antiscivolo per il modello A/02/03/04 Vetrocamera a basso emissivo 4+6+12+4+12+4+6 mm (Argon 90%, Sig. 1+1)

01	Contrainfilzo in cartongesso
02	Struttura di sostegno contrainfilzo
03	Spazio di lavoro esterno 25 x 5
04	Barriera al vapore
05	Strada esistente 8 cm - pedana esistente 20 Kg/m <sup>3</sup>
06	Messaggio di perimetria non impermeabile 8 cm
07	Manto impermeabilizzante doppio strato
08	Strato di protezione in polipropilene ripiegato Sig. 150/300
09	Strada esistente - 4 cm
10	Strato di separazione - Strada esistente 1,5 cm
11	Isolante di ricambio - 8 cm
12	EPS 200
13	EPS 200
14	Lamina pisolata
15	Isolante - 8 cm
16	Parade (legno larnacia)
17	Struttura esistente (legno lamellare)
18	Pavimento di granaio esistente - 4 cm
19	Canale di ventilazione - ventilatore verticale - 20 cm
20	Strada esistente
21	Griglia polimerica
22	Parade in lamiera appoggiate
23	Interruttore interno - 10 cm
24	Messaggio di perimetria esistente 30 cm o sostituito 10 cm
25	Capotela isolante - EPS adibito al graticolo - 25 Kg/m <sup>3</sup> - 100 mm
26	Assogiallo della struttura esistente più esistente
27	Profilo SMDGA - montante in acciaio
28	Latta flossamento - 8 mm
29	Capotela isolante esposto - EPS adibito al graticolo - 25 Kg/m <sup>3</sup> - 100 mm
30	Sistema impermeabilizzante
31	Staffa in acciaio inox (battenti compatibili con gesso di boleggi alla parete)
32	Canale Ø100
33	Canale Ø100
34	Staffa in acciaio inox
35	Staffa in acciaio inox
36	Staffa in acciaio inox
37	Staffa in acciaio inox
38	Staffa in acciaio inox
39	Staffa in acciaio inox
40	Staffa in acciaio inox
41	Staffa in acciaio inox
42	Staffa in acciaio inox
43	Staffa in acciaio inox
44	Staffa in acciaio inox
45	Staffa in acciaio inox
46	Staffa in acciaio inox
47	Staffa in acciaio inox
48	Staffa in acciaio inox
49	Staffa in acciaio inox
50	Staffa in acciaio inox
51	Staffa in acciaio inox
52	Staffa in acciaio inox
53	Staffa in acciaio inox
54	Staffa in acciaio inox
55	Staffa in acciaio inox
56	Staffa in acciaio inox
57	Staffa in acciaio inox
58	Staffa in acciaio inox
59	Staffa in acciaio inox
60	Staffa in acciaio inox
61	Staffa in acciaio inox
62	Staffa in acciaio inox
63	Staffa in acciaio inox
64	Staffa in acciaio inox
65	Staffa in acciaio inox
66	Staffa in acciaio inox
67	Staffa in acciaio inox
68	Staffa in acciaio inox
69	Staffa in acciaio inox
70	Staffa in acciaio inox
71	Staffa in acciaio inox
72	Staffa in acciaio inox

tav. dettagli



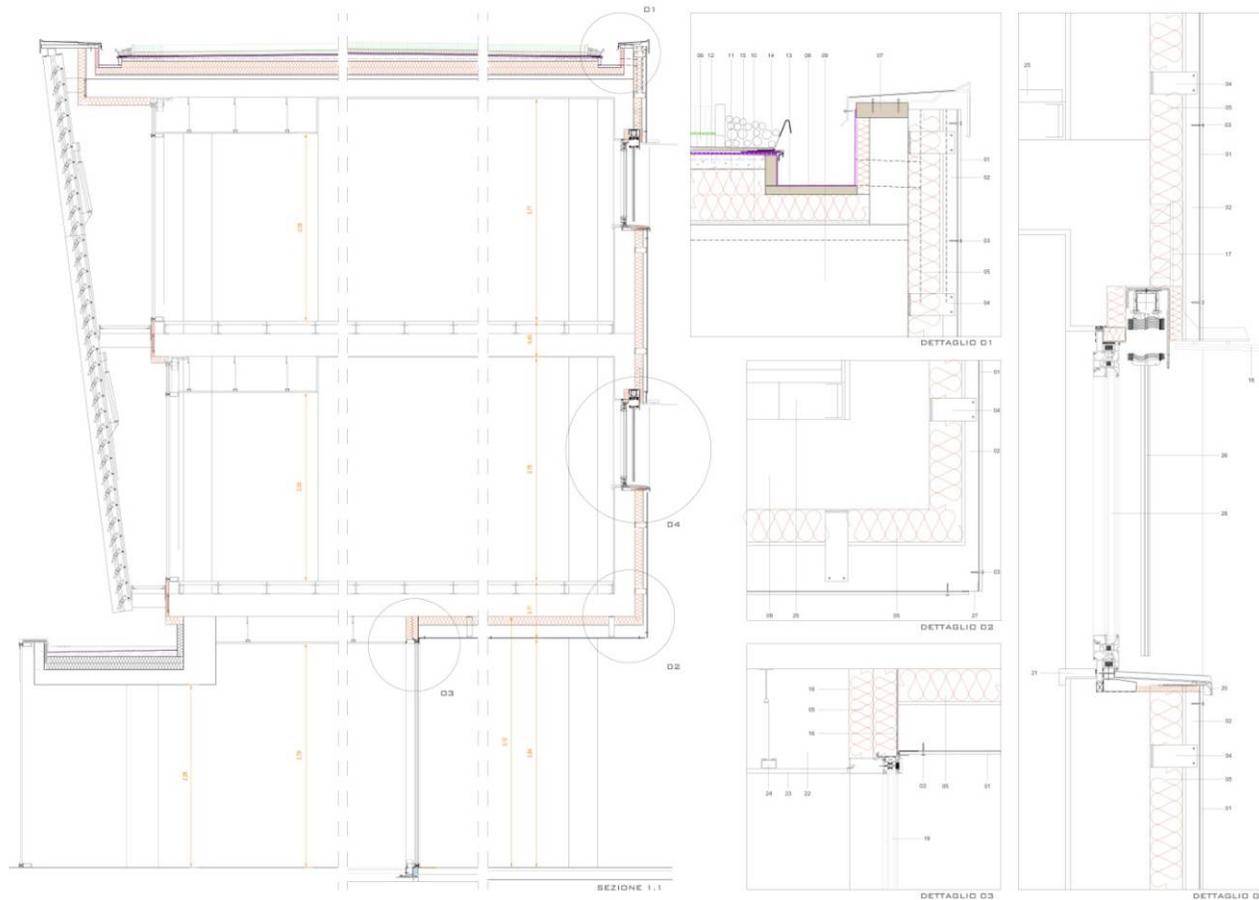
# Particolari costruttivi



Consultancy & Management L&E&T  
fitch  
habitech

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



01	Lattini fibrocemento - 8 mm
02	Profilo anello - montante in acciaio
03	Vite di ancoraggio
04	Staffa risultata
05	Capotto isolante - EPS addossato di grafite - 25 Kg/m <sup>3</sup> - 100 mm
06	Isolante sotto veranda
07	Scossalina in isolati di supporto
08	Cantile di gronda
09	Struttura
10	Rinforzo in acciaio
11	Isolante EPS - 30 Kg/m <sup>3</sup> - 80-90 mm
12	Massetto di pendente
13	Tavola di larice
14	Chiusura 16/32 mm
15	Manto impermeabile doppio polistirolo elastomerico
16	Intonaco
17	Staffa a T in acciaio inox
18	Lattini di vetro stratificato isolante - 300 mm
19	Infisso di alluminio con profilo a taglio termico e carteristica alternativa per il modello F100-100 Intonaco in bianco smaltato 0-1-12-13-14-15-16 mm (doghe 0/10, sig. 1.1)
20	Baracche esterne in lamiera di zinco titanio
21	Rinforzo interno in legno verniciato
22	Staffe per passaggio impiantistica
23	Controsoffitti in cartongesso
24	Struttura di riempimento cementizio
25	Pavimento galleggiante
26	Griglia modulare fangocida macerata elettricamente
27	Profilo argenteo ferro Infisso di alluminio con profilo a taglio termico e carteristica alternativa per il modello A100-100 Intonaco in bianco smaltato 0-1-12-13-14-15-16 mm (doghe 0/10, sig. 1.1)

volume A

## rullino fotografico



Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009 - 2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq





Consulting & Management LEED  
for Green Building Certification  
fich habitech

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2008-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



PROVINCIA DI TRENTO





Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq





Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

S.p.a.

Arch. Campetti  
Campetti  
Campetti

IMPRESA  
C s.n.c.

Impresa  
p. ind.  
p. ind.  
ANNO 2011  
SUR 11000 mq





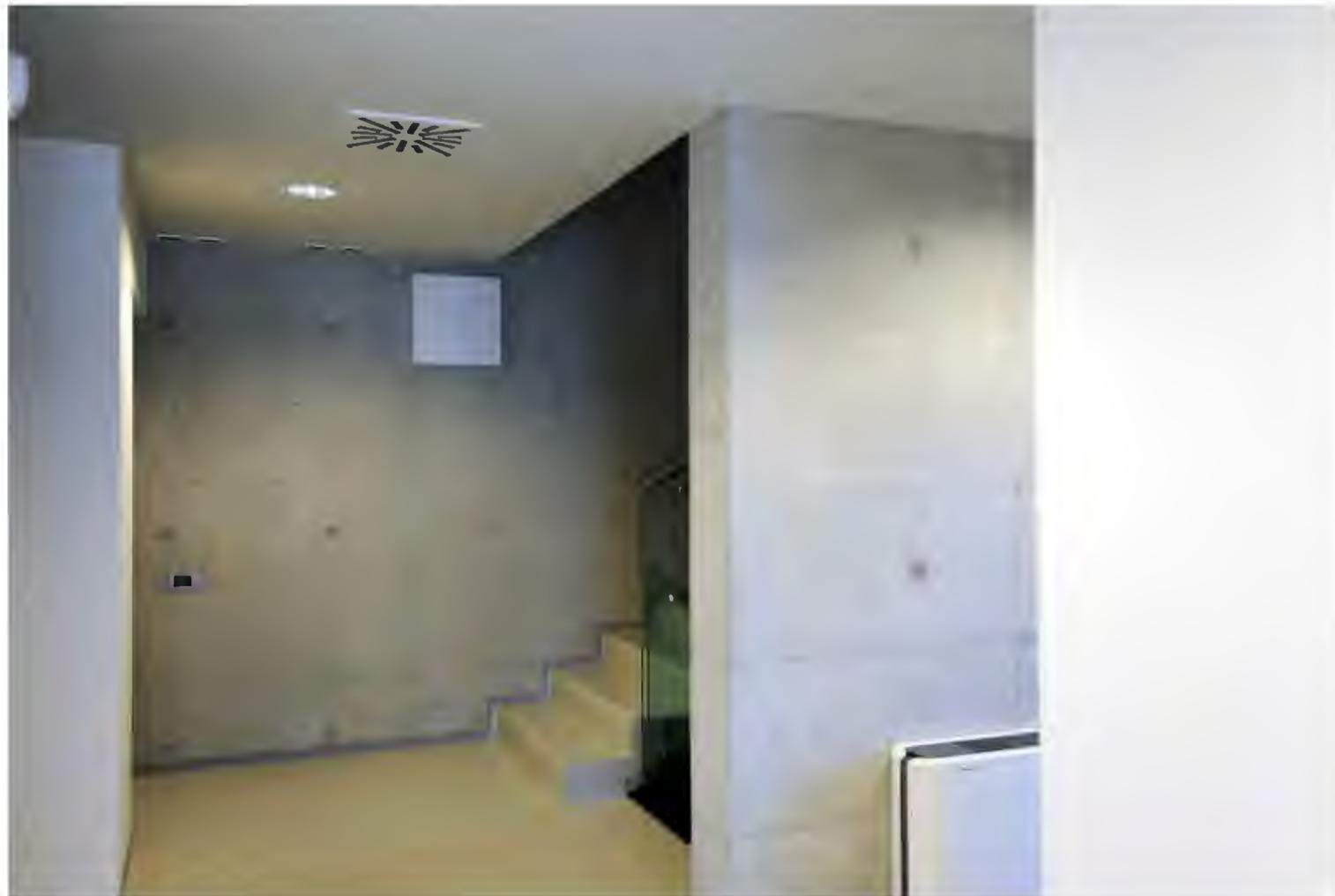
Trentino Sviluppo S.p.a.  
**Centro servizi**  
 Arco di Trento, località Ceole

S.p.a.

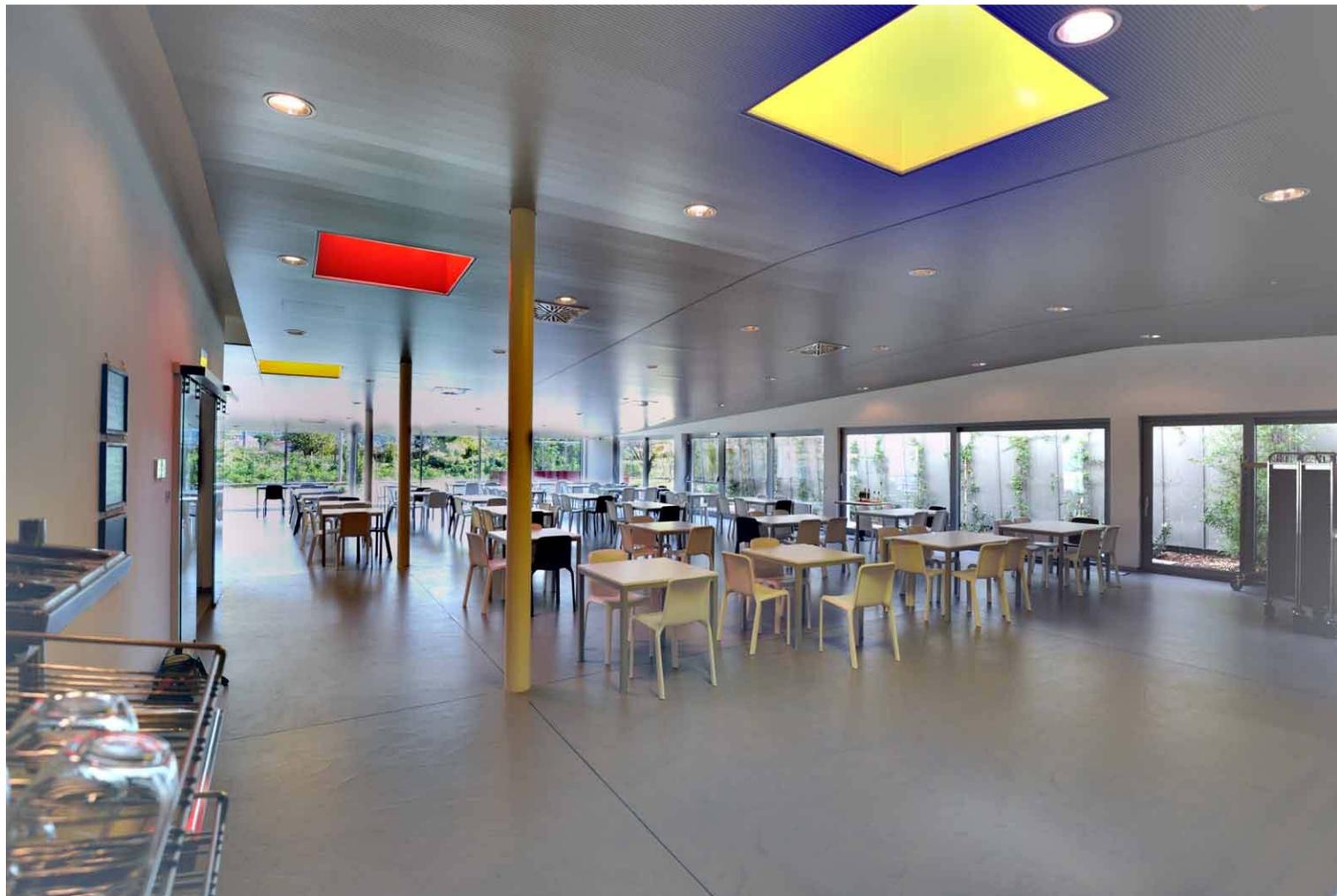
Arch. di Campetti  
 Campetti  
 Campetti

IMPRESA  
 C s.n.c.

ANNO 2011  
 SUPERFICIE mq



## B-volume mensa



Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009 - 2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq





Consulting & Management L1027  
Architettura e Ingegneria  
fich habitech

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

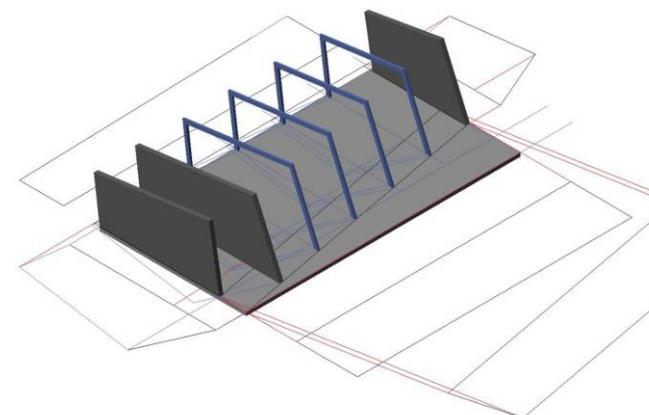
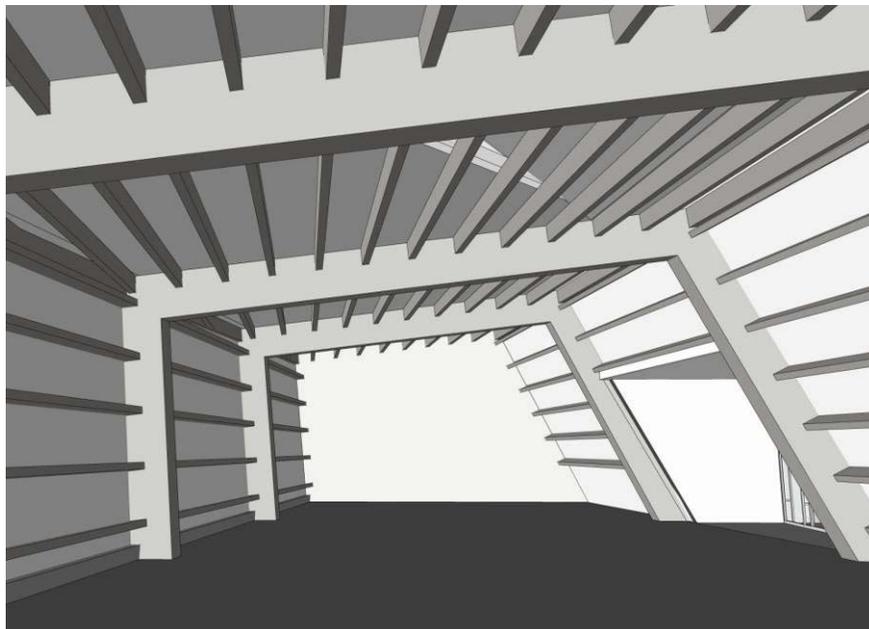
COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009 - 2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



Comune di Trento



## C-struttura nodo reti di comunicazione



Consulenza e Management LEED  
certified by International Green Building Council  
ficoh  
habitech

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



Provincia di Trento  
ape  
Agenzia provinciale per l'energia



Trentino Sviluppo S.p.a.  
**Centro servizi**  
 Arco di Trento, località Ceole

CLIENTE  
 Sviluppo S.p.a.

PROGETTISTI  
 Arch. Alessandro Campetti  
 Arch. Roberto Campetti

IMPRESA  
 C s.n.c.

ANNO  
 SURFACQUE





Consulenza e Management LEED®  
 per opere e interventi edilizi

**firsh**  
 ingegneri architetti

**habitech**  
 ingegneri architetti

Trentino Sviluppo S.p.a.  
**Centro servizi**  
 Arco di Trento, località Ceole

PROGETTANTE  
 S.p.a.

Arch. Alessandro Campetti  
 Arch. Campetti  
 Campetti  
 Arch. Alessandra Benedetti

IMPRESA  
 C s.n.c.

PROGETTO  
 TITOLI  
 IMPIANTO  
 PIANO LAVORAZIONE  
 p. ind. n. 1/1000

ANNO 2011  
 SUP. PR. 1651 m<sup>2</sup>





Consulting & Management LEED  
habitech  
fich

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Morolli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomina Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2008-2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq



Provincia di Trento





Consorzio di Sviluppo LEOP  
Architettura e Ingegneria



habitech

Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

S.p.a.

Arch. Alessandro Campetti  
Campetti  
Campetti  
Benedetti

IMPRESA  
C.s.n.c.

ANNO 2000  
SUP. PROG. 10.000 mq





Trentino Sviluppo S.p.a.  
Centro servizi  
Arco di Trento, località Ceole

COMMITTENTE:  
Trentino Sviluppo S.p.a.  
PROGETTISTI:  
Arch. Alessandro Campetti  
Arch. Andrea Campetti  
Arch. Davide Campetti  
Arch. Alessandra Benedetti  
IMPRESA:  
Martinatti Silvio & C. s.n.c.  
STRUTTURISTI:  
Ing. Lorenzo Moralli  
IMPIANTISTI:  
p.ind. Giacomo Miorelli  
p.ind. Thomas Mion  
ANNO: 2009 - 2011  
SUP. PROGETTO: 2370 mq

