



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PREMIO APE



Agenzia provinciale per l'energia

Committenti:

Tomaselli Fabrizio

Tomaselli Clelia

Comune:

Pellizzano (TN)

Lavoro:

**Riqualificazione e parziale
sostituzione edilizia di un edificio
di civile abitazione**

Dati catastali edificio:

p.ed. 99/2 C.C. Pellizzano

Progetto architettonico:

**Dott. Ing. Graziano Merli –
Monclassico**

Dott. Ing. Elisa Merli – Monclassico

Progetto impianti tecnologici e
consulenza energetica:

Per. Ind. Valter Dallago – Cles

Progetto delle strutture, calcoli statici
e direzione lavori:

Dott. Ing. Graziano Merli

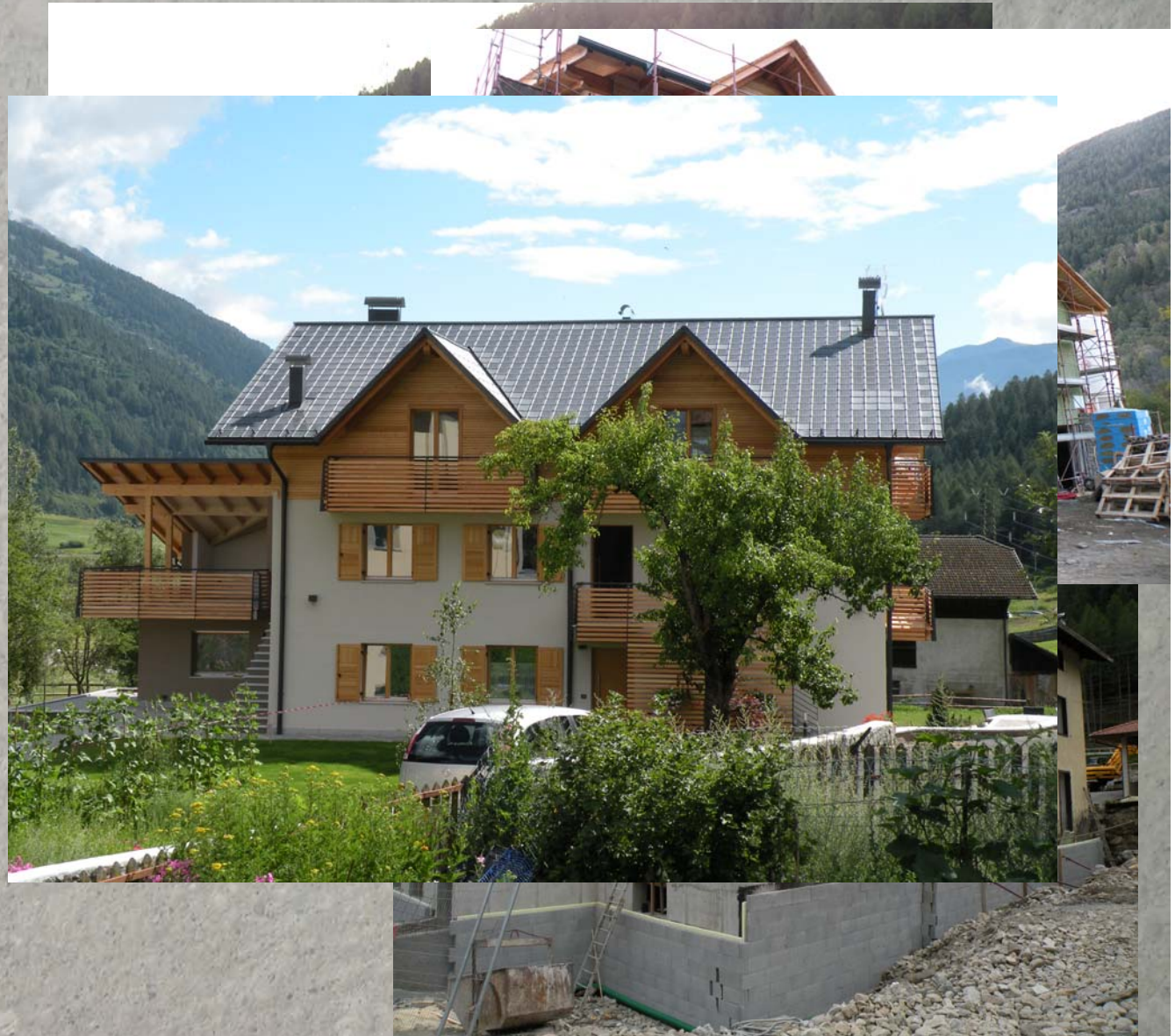
SECONDO CONCORSO PER EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO



INTERVENTI

- Riqualificazione architettonica globale per il corpo principale;
- Parziale sostituzione edilizia per i due piccoli corpi esterni posti a est e a nord.

- Sistemazione globale degli interni, l'edificio è stato dotato di impianti e spazi rispondenti alle moderne esigenze abitative, ristrutturandolo in modo significativo.



**Valorizzazione della
FACCIATA NORD
dell'edificio con
l'aggiunta di un nuovo
corpo in grado di
sfruttare la miglior
esposizione possibile
ad ovest e di aprire la
vista verso il parco
prospiciente**

VISTA NORD-OVEST



VISTA NORD-OVEST



PROSPETTO EST



Recupero del VOLUME dei corpi accessori di superfettazione che negli anni si sono sommati al corpo principale, rendendo il volume più compatto, meglio sfruttabile ed armonico

VISTA SUD-EST

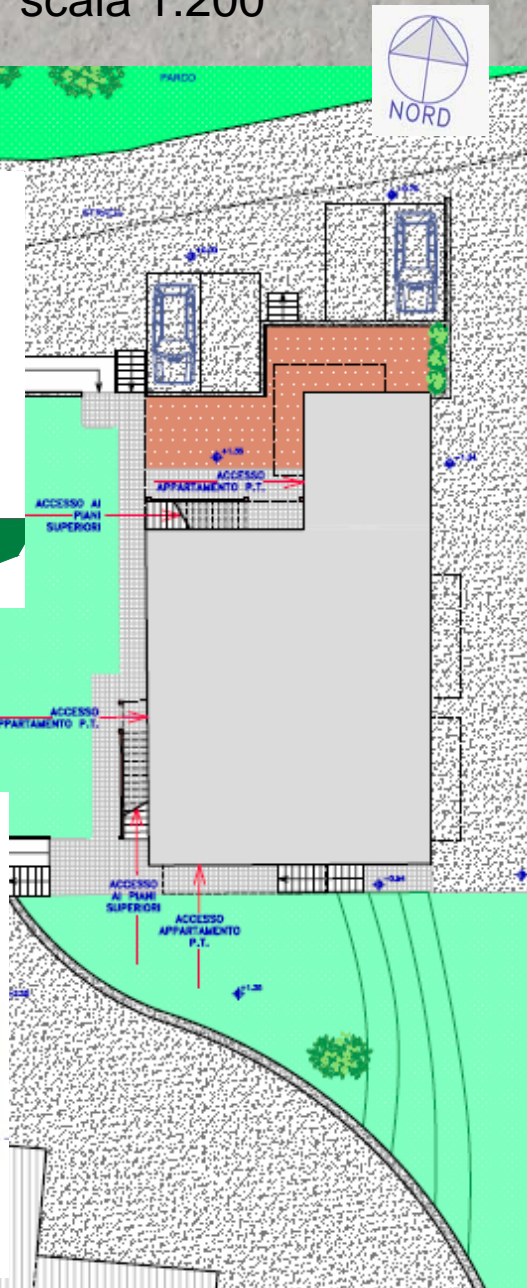


PLANIMETRIA scala 1:200

SEZIONE D-D – scala 1:200



PIANO PRIMO – scala 1:200



Mantenimento dei due accessi esterni separati per i piani primo e secondo, permettendo così di dividere l'immobile in due proprietà autonome, mentre i tre appartamenti al piano terra hanno accessi indipendenti

PROSPETTO SUD



Rifacimento del TETTO
con una forma più
lineare, aumentando la
pendenza

Eliminando le due piccole
falde alla normanna e
introducendo quattro abbaini

VISTA SUD-OVEST



VISTA SUD-OVEST



Introduzione di nuovi
POGGIOLI per migliorare il
comfort e l'abitabilità degli
appartamenti

VISTA SUD-OVEST



MATERIALI TRADIZIONALI E NATURALI



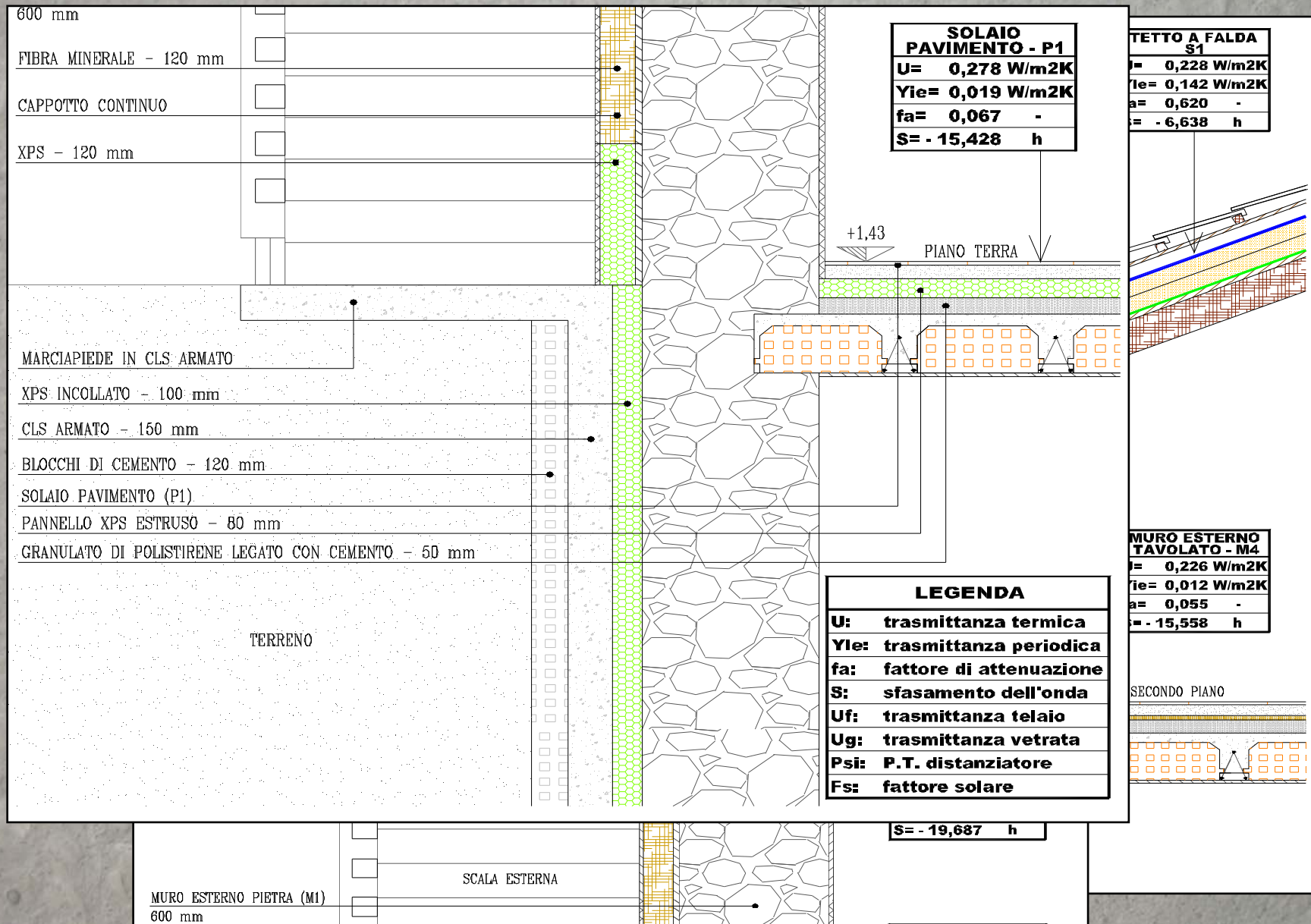
Intonaci esterni del tipo graffiato, con tinta colore chiaro:

- Tamponamenti lignei in assi di abete trattate con mordente noce chiaro;
- Muri esterni e muri interrato con intonaco al grezzo grigio e parti con rivestimento in pietra naturale di tipo granito tonalite;
- Serramenti esterni in legno di abete mordentato noce chiaro, con vetri termoisolanti a bassa emissività;
- Parapetti e ringhiere in legno di abete tinta noce chiaro ad elementi orizzontali;
- Tetto con struttura portante in legno di abete trattata con mordente noce;
- Sistemazioni esterne e camminamenti esterni in porfido con lastre a spacco poste a correre.

PARTICOLARI coibentazione strutture



STRATRIGRAFIE STRUTTURE EDILIZIE

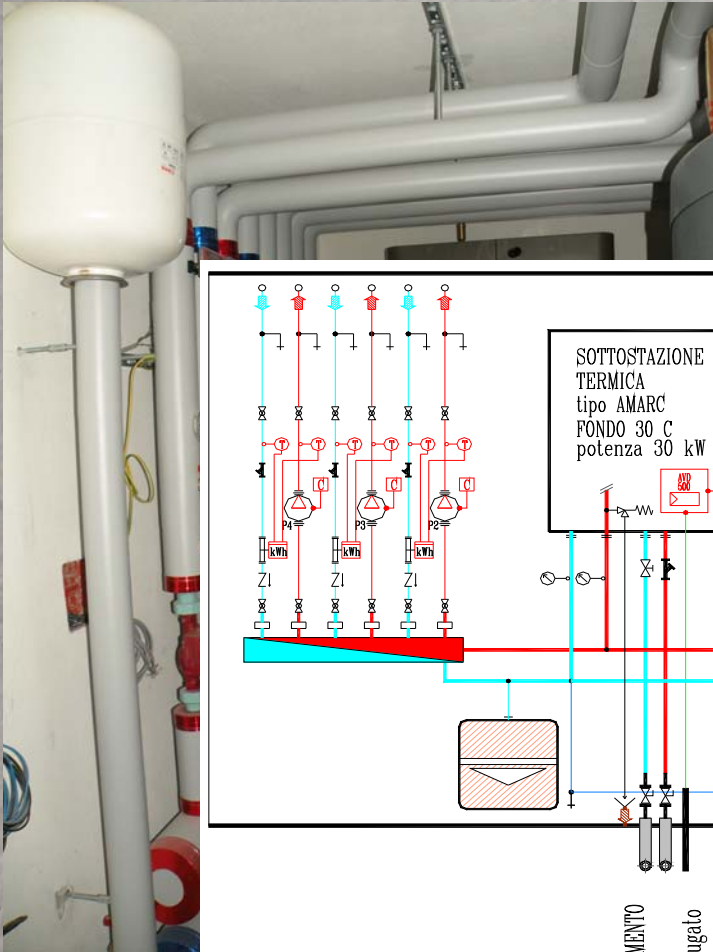




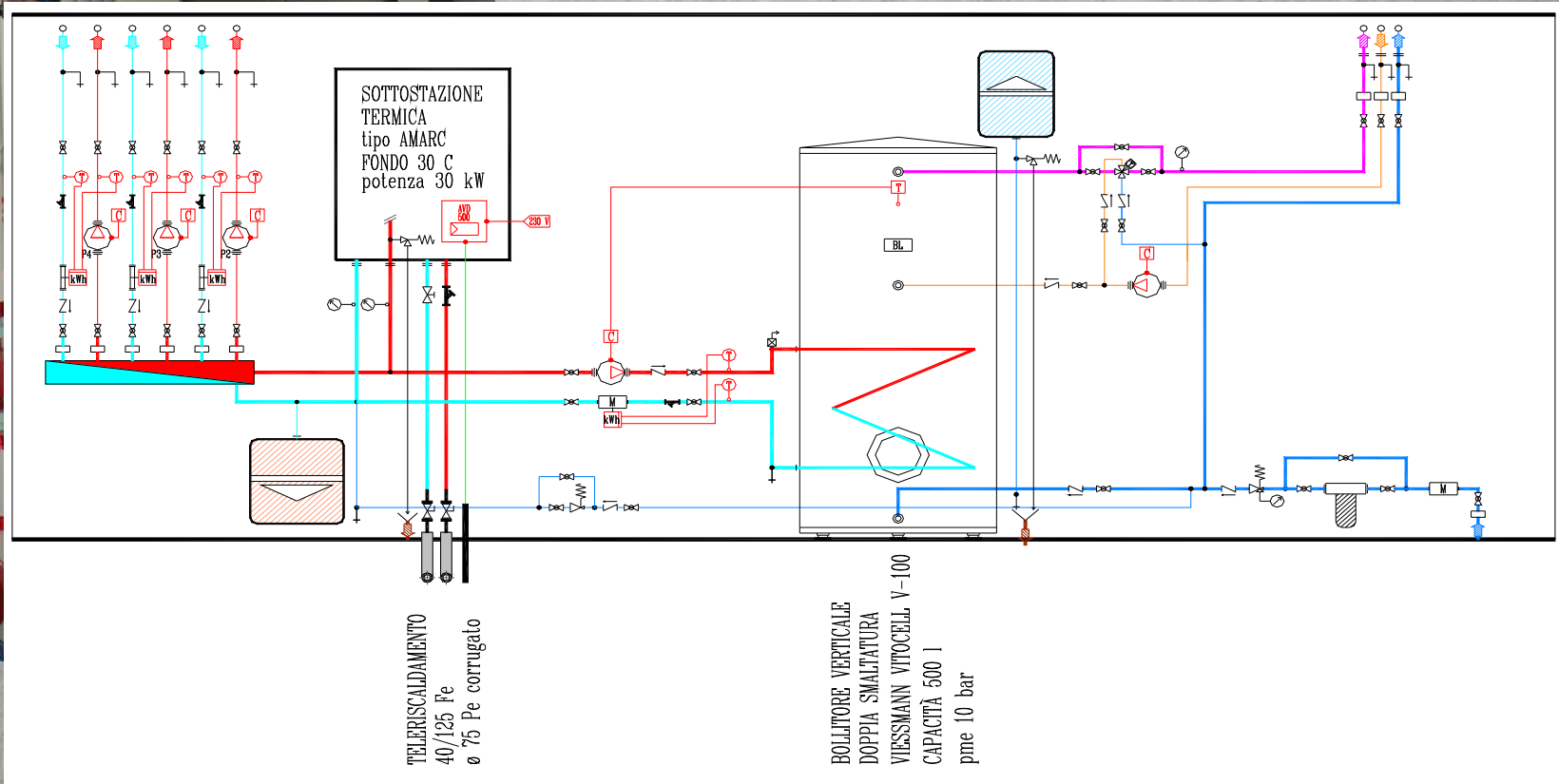
Centrale termica a biomassa

**Impianto di teleriscaldamento
del comune di Pellizzano**

SOTTOSTAZIONE TERMICA DA RETE DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSA



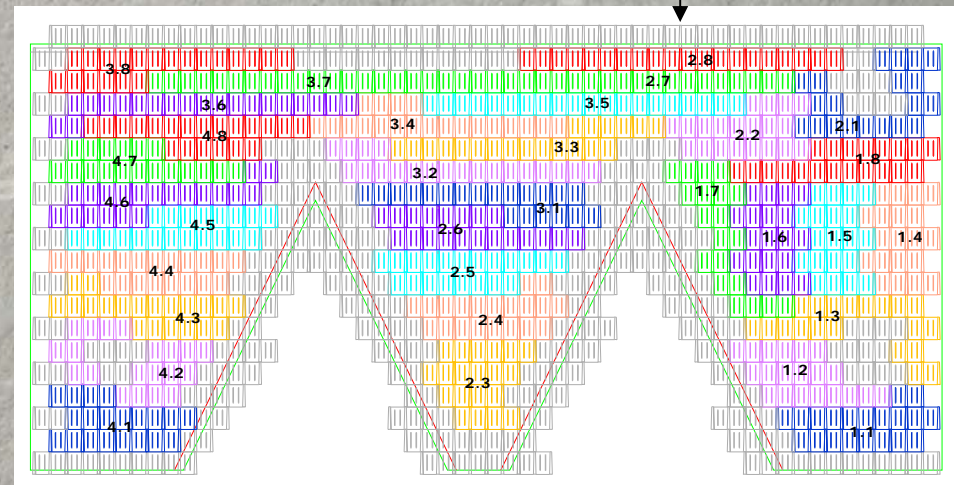
SCHEMA FUNZIONALE



IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO da 6 kWp



PIANO DI POSA



Inverter 1 (fronius IG40)
matr. 19262699/40:
16 stringhe:
da 1.1 a 1.8
da 2.1 a 2.8

Inverter 2 (fronius IG40)
matr. 19262700/40:
16 stringhe:
da 3.1 a 3.8
da 4.1 a 4.8

DATI ENERGETICI E IMPIANTI

| | |
|---|-----------------------|
| Volume lordo riscaldato | 1813.5 m ³ |
| Superficie esterna lorda | 973.3 m ² |
| Fattore di forma S/V | 0.54 |
| Superficie netta riscaldata | 448.3 m ² |
| Volume netto riscaldato | 1267.7 m ³ |
| Produzione con con due sottostazioni termiche Pu 30 kW allacciate all'impianto di teleriscaldamento a biomassa del comune di Pellizzano | |
| Impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con termobagni integrativi | |
| Fabbisogno utile per riscaldamento | 8404 kWh/anno |
| Fabbisogno utile per acqua calda sanitaria | 8547 kWh/anno |
| Produzione da solare fotovoltaico | 6088 kWh/anno |



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2002/91/CE, 16 dicembre 2002
L. n. 4 marzo 2009, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009 n. 11-13/L, eg.

ATTESTATO di CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1.1: edifici adibiti a residenza con carattere
continuativo

CODICE CERTIFICATO

DATA EMISSIONE 07-02-2011

DATI GENERALI

| | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Rif. Catastali C.C. | PELLIZZANO | p.ed. 99/2 |
| sub. | foglio | p.m. |
| PROPRIETARIO | TOMASELLI FABRIZIO E CLELIA | |
| CODICE FISCALE | | |
| INDIRIZZO EDIFICIO | Via dei Regolani,2 | |
| COMUNE | PELLIZZANO | |
| ZONA CLIMATICA | F | GRADI GIORNO 3834 |



Prestazioni energetiche parziali

| | | |
|--|--|---|
| Energia primaria invernale | Energia primaria acqua calda sanitaria | Energia primaria estiva |
| EP _i = 20.13 kWh/m ² a | EP _{ACS} = 15.90 kWh/m ² a | EP _e , Invol = I II III IV V |

Prestazione energetica globale nel comune di Pellizzano

| |
|---|
| Energia primaria globale |
| EP _{gl} = 48.75 kWh/m ² a |

