



Distretto Tecnologico  
Energia e Ambiente

*Thomas Miorin*  
*Direttore Habitech*



# HABITECH DISTRETTO TECNOLOGICO TARENTINO



**173**  
**SOCI PRIVATI**  
**300 IMPRESE**



**1 Bln €**  
**GIRO D'AFFARI**



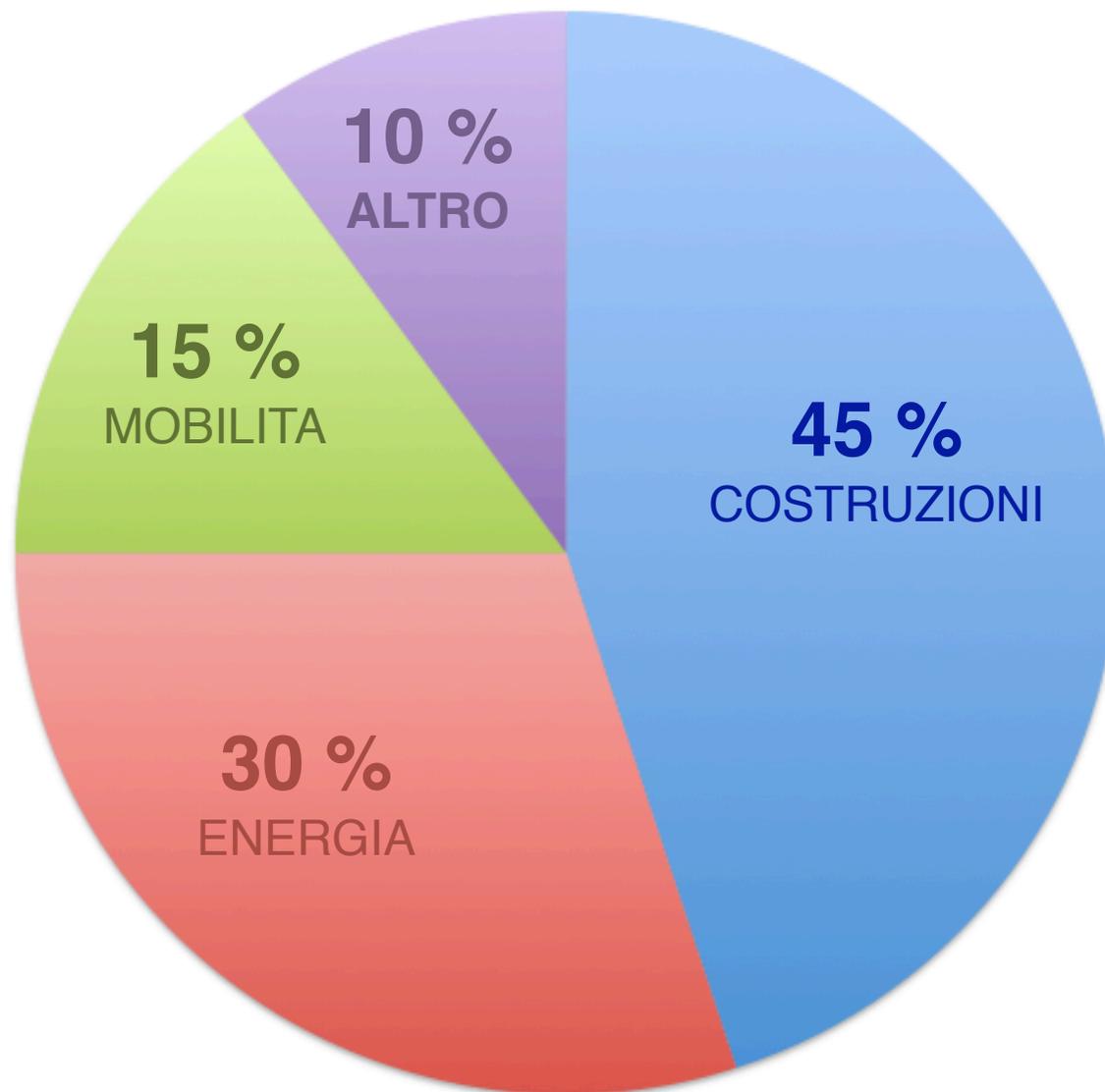
**8.000**  
**ADDETTI**

**15** **SOCI PUBBLICI**  
**ISTITUZIONI - UNIVERSITA' –**  
**RICERCA – AGENZIE PUBBLICHE**



# habitech

I.T.E.A  
 Trilogis EnergyService Virmax Garbari UCTService Bianchi  
 GiordaniCostruzioni ArnoldiCostruzioni Neuricam Enginsoft IASMA ZanolliF.lli CEII-Trentino Ricerca  
 Alpikom CostruzioniCasarotto Algorab TrentinoSviluppo DeltaAutomazione STEAProgetto LarentisSistemi DeltaDator  
 BioenergiaFiemme StudioCoccoAssociato CostruzioniDebiasiCETSocietàCooperativa LibardoniCostruzioni CleoSncdiElenaOsele Armalam  
 FamasSystemFONDAZIONEBRUNOKESSLER CostruzioniDebiasiCETSocietàCooperativa LibardoniCostruzioni CleoSncdiElenaOsele Armalam  
 EliotermicadiBortolottiEnrico Grisenti ATAGROUP STSTrentinoEngineering Delorio CostruzioniMartinattiSilvioeC LAQUERCIAGRANITINecsySrl  
 EdilbetonTrento EcoideaS.a.s.DICimonettiLoris Tecnoarts.a.s.diSembenicoLeaARTecnoimpianti D.K.Z.SrlPavimentiinLegnoMasèTermoimpiantiSrl  
 Create-NetAssociazione OfficinaEngineeringGroup ART-TecnoBonomiPrefabbricati CentroRicercheFIATS.C.p.a IRESCostruzioniediliestradali  
 TrentinoEnergiaESSEDIStrategied'impresa TecnoclimaCETServiziRicercaeSviluppo UniversitàdegliStudi diTrento ConsorzioSinergyGroup RasomHolz  
 AutomationFalegneriaBomèdiBomèlvano TeknoLogichs.a.s CristoforettiServiziEnergiaCogi QuasarIngegneriaAmbientale DreamComputerLearningsoc.coop TrentinoServizi  
 ICRASCostruzioniperl'architetturaBio.C.S.a.s.diCiprianiStefaniaeC TamaniniAugustodiTamaniniLucianoeCSacs LatermoidraulicadiZuppelGiorgioDuploCostruzioniEdili  
 S.E.ACostruzioniPasqualini ConsorzioInnovazioneTecnologica-CON.I.T ConsorzioArtigianiEdiliTrentini-CAET2000 Aldebra ConsorzioElettricodiStoroSoc.CoopT.E.S.I.EngineeringSrl  
 Pinter ConsorzioElettricoIndustrialediStenicoS.C.CEIS Innoptec MagnificaComunitàdiFiemmeAziendaSegagioneLegnami Associazione diPromozione SocialeAEQUINET Cristoforetti  
 ngeliniRemolImpresaEdileS.r.l B.T.D.ServiziPrimierosocietàcooperativa TopHausConsorzioCentroRiciclaggioValsuganaCRVBareggia ConsorzioPrometeoGestioniEnergeticheeimpianti  
 GalileoIvalsaConsiglioNazionale delleRicerche AssoserviziI.E.M.IniziativeEnergeticheMontane ConsorzioProvincialeperl'AbitazioneG.Veronesisoc.coopMeTeMembraneTechnology  
 MarangoniPneumatici S.T.A.EngineeringStudioAssociatodott.ingg.ZanettiINCOTrentinoSistemaeProgettoKolmpresadicostruzioniMARTINELLIeBENONICivilEngineeringEdelzoone  
 Optoelettronicaltalia RaffaelliContractProjectandSolution TomasiF.lliConsorzioArtigianoServiziAmbientaliC.A.S.AACSM CentroEuropeodilmpresaeInnovazione IllePrefabbricati  
 TecnoserviceS.a.s.diBoniEnricoMagnificaComunitàdiFiemmeEnte NtreeEuropaImpresadicostruzioniPrettieScalfi ScanduzziAdvancedTechnologies COMUNEDITRENTO  
 ConsorzioPavimentistiMaccani-CO.PA.MA ClesiusHydronicdiGezziGianpaoloeC ConsorzioCasaRoveretosoc.coop Edilscavidileonardigeom.Luigi Elettropiemme  
 Eurocoating ENECOEnergiaEcologica S.T.E.Costruzionigenerali Texbond EPSEuropeanPowerSystems FarSystemsFranceschettiGiuseppinaeC PetrolvillaeBortolotti  
 CentroLegnoLagorai SesterFerrucci diSesterA.eC Bini EdilalpidiMaestriePovinelli FinanziariaValsuganaSpa MuseoTridentinodiScienzeNaturali TrentinoCasa  
 RoverplastikFabbricaTrentinaConduttoriSOFPOWER TechnoserviceS.a.s.diSonciniL Sirasocietàcooperativa Ecotecnologie ConsorzioLavoroAmbiente  
 SWSEngineering MarangoniMeccanica E-tour EcotermicaSanMartino SInformaticaeServizi Cosbau ConsorzioLeonardo GadottiFratelli  
 SantuarieBernabè NicolettoSebastiano CostruzioniGrosselli ConsorzioCO.M.E.T.A RossaroCostruzioniPollamEnzo  
 PreMetal AltoGardaServiziUniedilCostruzioni ALCConsortium Cogito CostruzioniMazzel ComunediRovereto Rotalser  
 EdiltionePRO.GE.C.I.S.a.s.Comunedilsera Biodermol TrentinaCalore Legnopiùcase Know-change  
 Tassullo GStudio Clinichall Dedalo MambelliE-Buldings  
 Silvelox Heidi Vulcan





**GREEN**

**Servizi e policy per la sostenibilità  
Soluzioni per la massima efficienza degli edifici  
Sviluppo locale sostenibile**

**SMART**

**Smart management della qualità ambientale:  
alta efficienza nella produzione di energia da fonti  
rinnovabili; mobilità sostenibile**

**SMALL**

**Produzione di energia da sistemi distribuiti e  
intelligenti di impianti locali medio piccoli;  
distretti energetici e “oil-free zone”**

# habitech

Business Unit

Servizi professionali



Green Building  
LEED Services

Prodotti Made in Italy

Training Profess.

Certificazione Energ

Energy

*In progress*

Sustainable Mobility

*In progress*

Supporto alla P.A.

Gruppi e Team ad hoc

Servizi ed iniziative per trasformare il mercato

Advocacy

Ri-posizionamento di domanda e offerta



GBC Italia

E.S.Co. - EPC

Riqualificazione edilizia

Oil Free Zone

Comunità Professionali

Motus

Industria 2015

Osservatorio Edil Sost

Associazioni di categoria

Hydrogen EU project and technology platform

# LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN



- ☑ sistema di certificazione rigoroso e misurabile
- ☑ volontario e basato sul consenso
- ☑ internazionale
- ☑ promuove il mercato della sostenibilità

# PERCHE' ABBIAMO SCELTO LEED



# COS'E' IL SISTEMA LEED



Multiple Buildings/  
Campuses

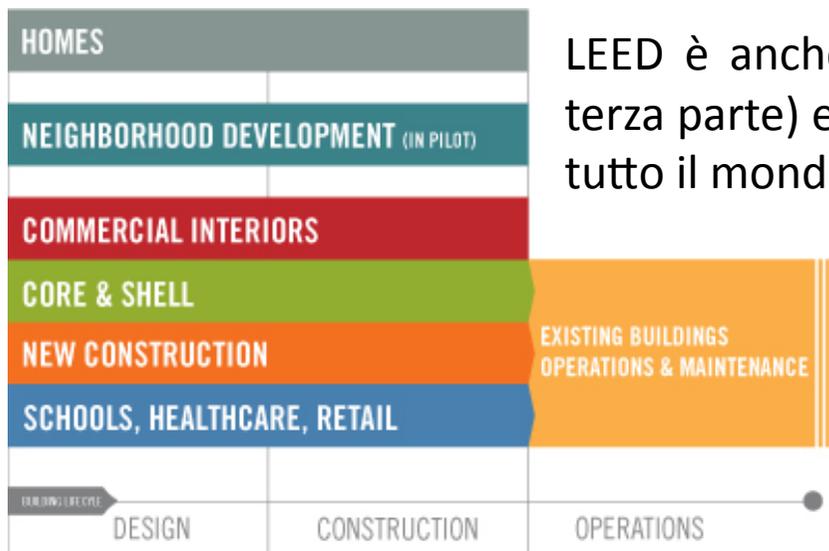
Laboratories

Schools

Healthcar

Retail

LEED (Green Building Rating System™), Leadership in Energy and Environmental Design incoraggia l'adozione di sistemi di costruzione "sostenibili" in tutto il mondo. Promuove l'associazione aperta e volontaria di operatori interessati alla creazione e alla diffusione di criteri di misura delle performance degli edifici e all'adozione di strumenti di progettazione ed esecuzione dei lavori certificati e ambientalmente sostenibili.



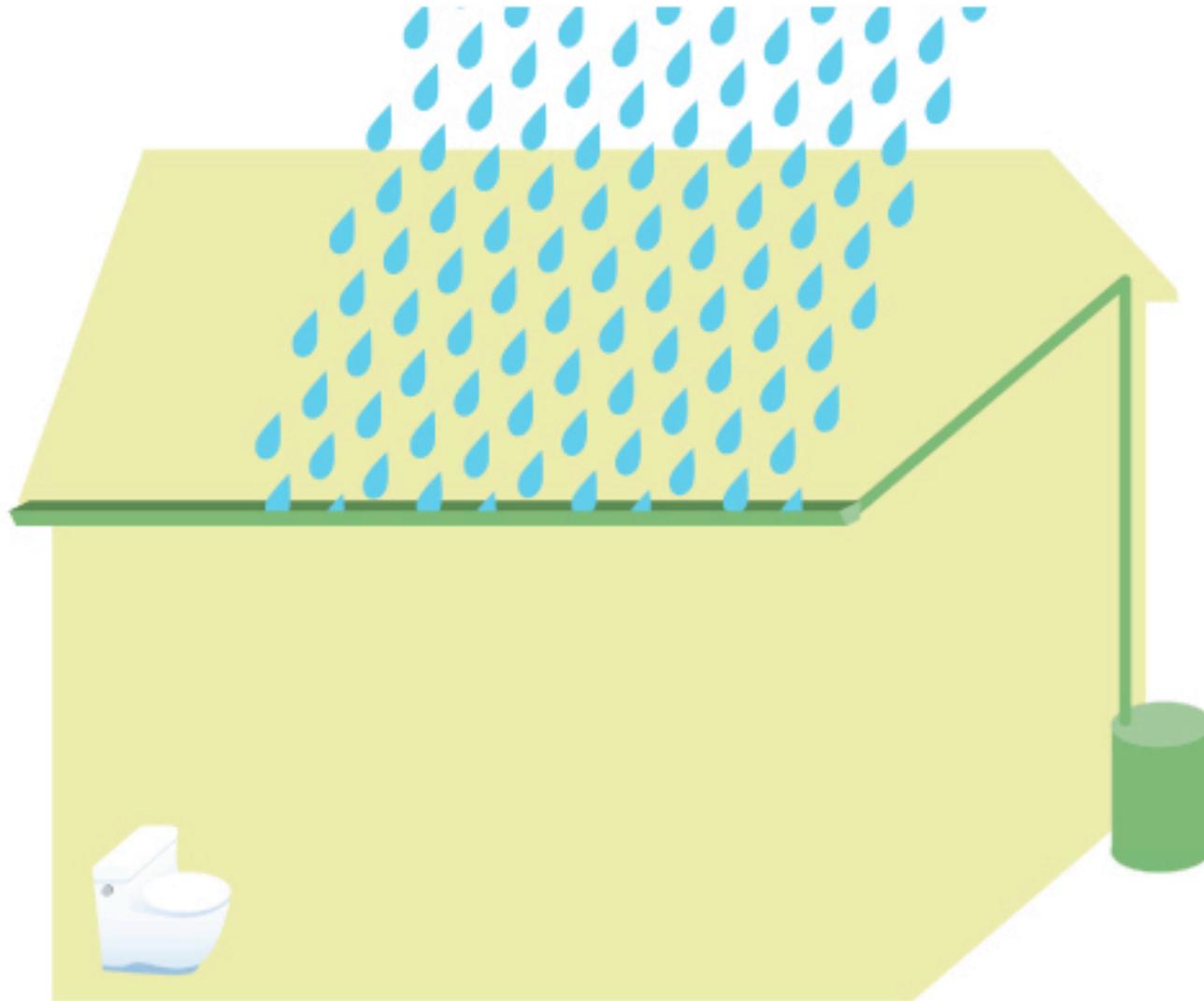
LEED è anche un sistema di certificazione (di terza parte) e un benchmark ormai accettato in tutto il mondo per la progettazione, costruzione e gestione di edifici ad elevate prestazioni.



# Siti Sostenibili



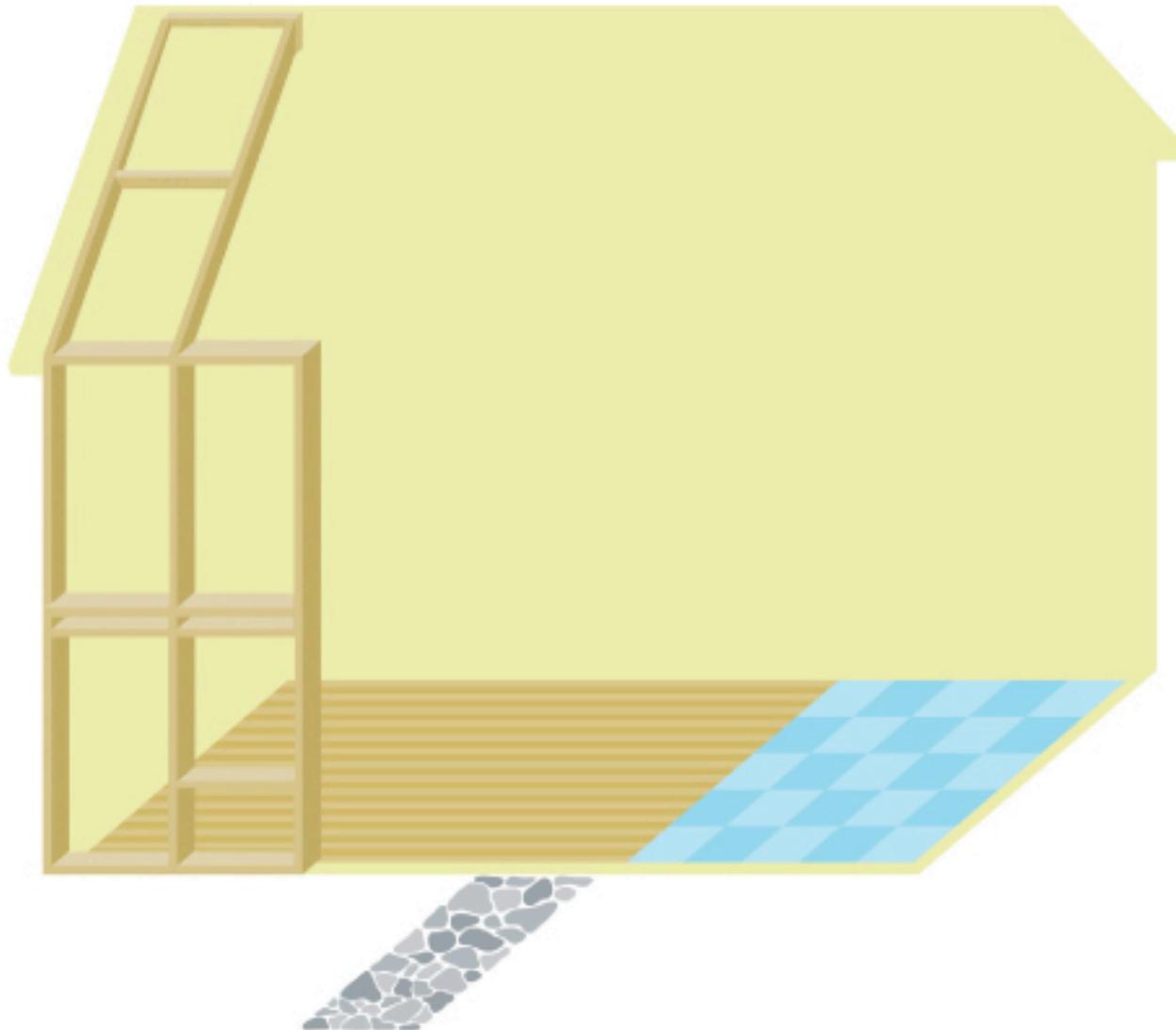
# Efficienza nell'uso dell'acqua



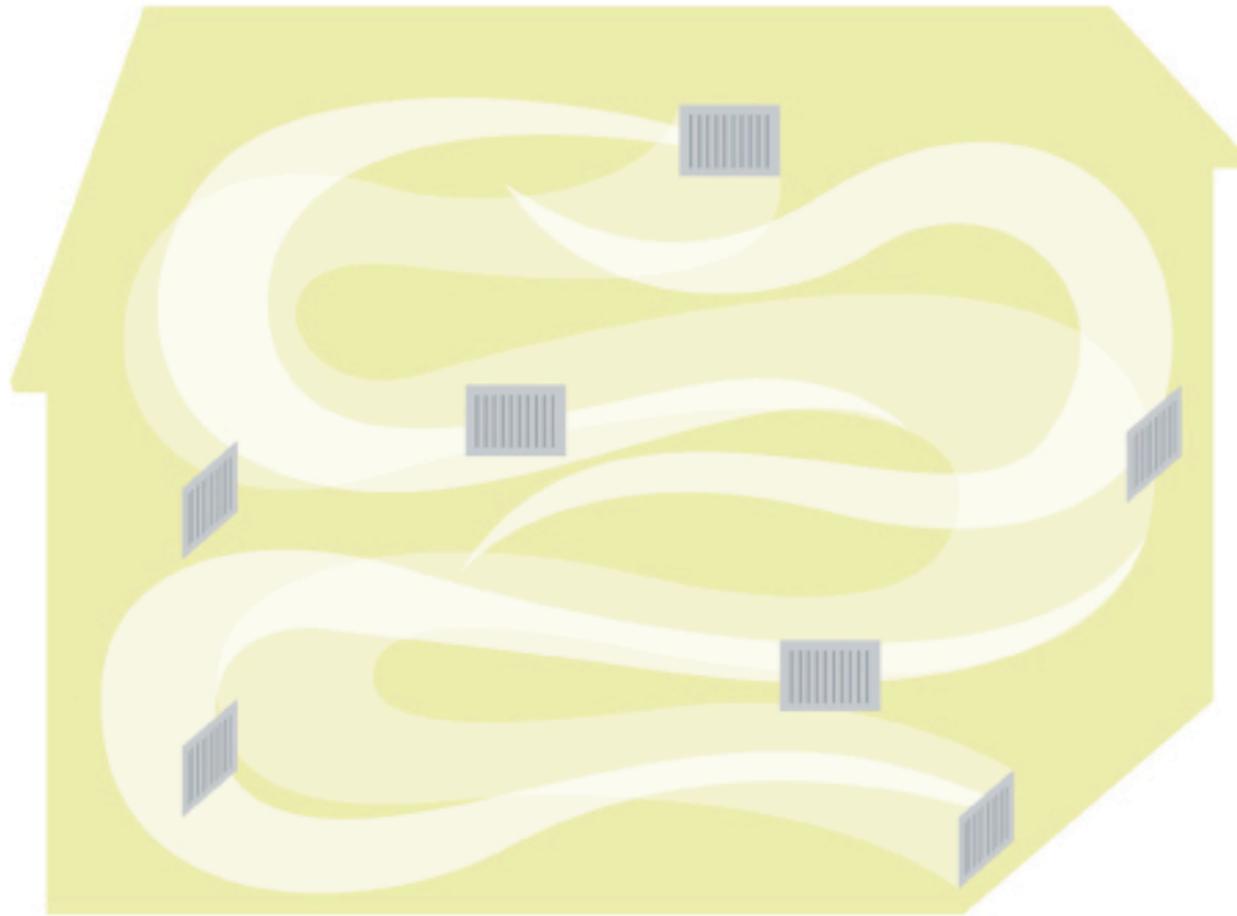
# Energia e Atmosfera



# Materiali e Uso delle Risorse



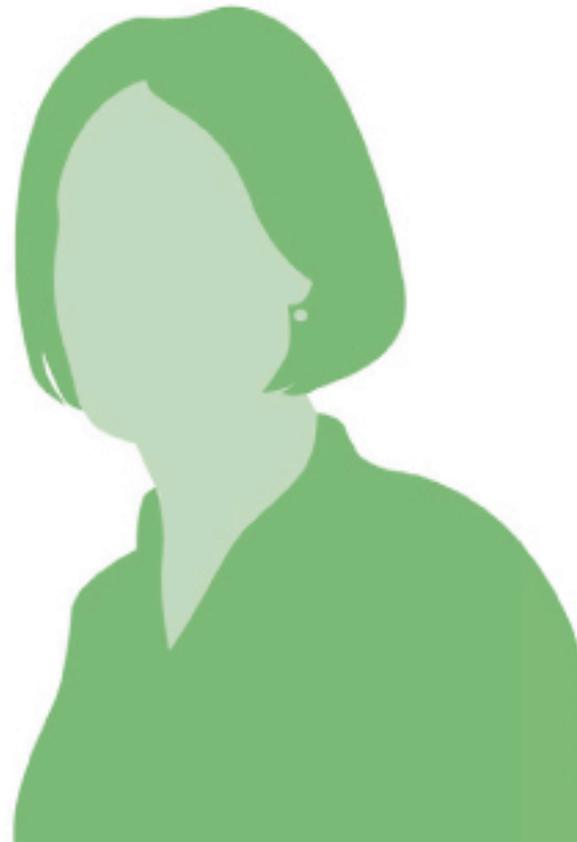
# Qualità dell'Ambiente Interno



# Innovazione e Design

Integrated Design

Durability



IN ITALIA



**51** PROGETTI REGISTRATI LEED

**2** PROGETTI CERTIFICATI LEED

**31** LEED AP





	Totale progetti LEED registrati
<b>ITALY</b>	<b>51</b>
<b>HABITECH</b>	<b>27</b>

**LEED  
ITALIA  
2010**

**Settembre 2009**

# ESEMPI DI PROGETTI NAZIONALI



## **ITCLab - Innovation and Technology Central Laboratory**

È IL NUOVO CENTRO DI RICERCA  
E INNOVAZIONE DEL GRUPPO ITALCEMENTI  
CHE STÀ SORGENDO ALLE PORTE DI BERGAMO.



# PROGETTI NAZIONALI – Torre UNIPOL, Bologna



## SCUOLA ROMARZOLLO ARCO, TARENTINO

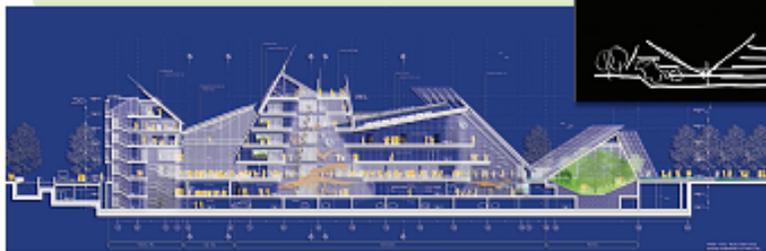
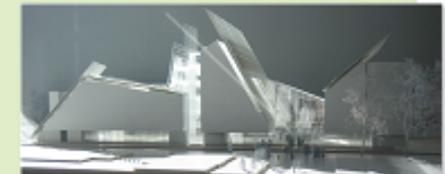
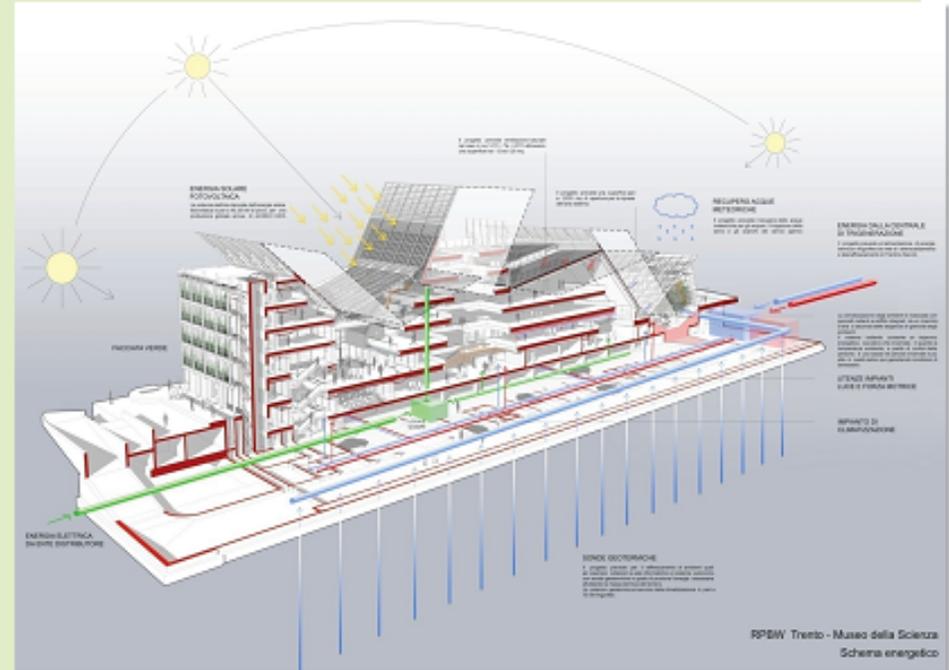
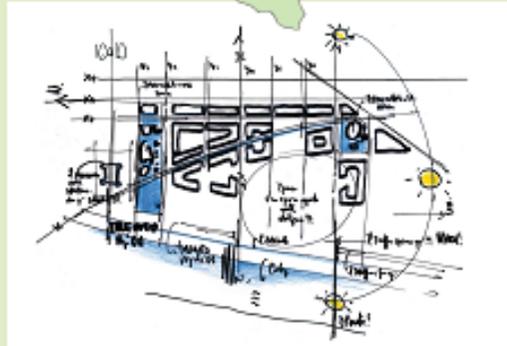
PROGETTO REGISTRATO PRESSO USGBC  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO I  
STITUTO SCOLASTICO A ROMARZOLLO  
NEL COMUNI DI ARCO (TN)



# ESEMPI DI PROGETTI TRENTINI



## Museo delle Scienze Trento, Italy



LEED® Global Services  
provided by:  
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTINO  
Società cons. a r.l.

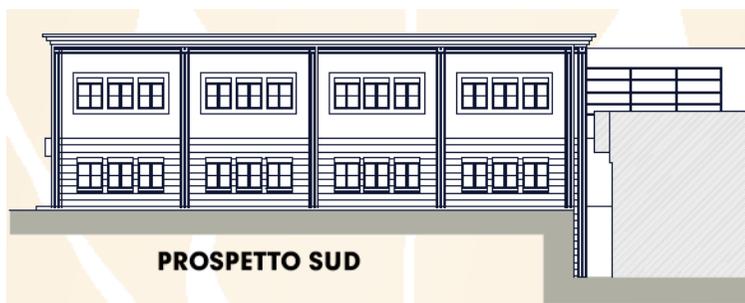


Renzo Piano Building Workshop

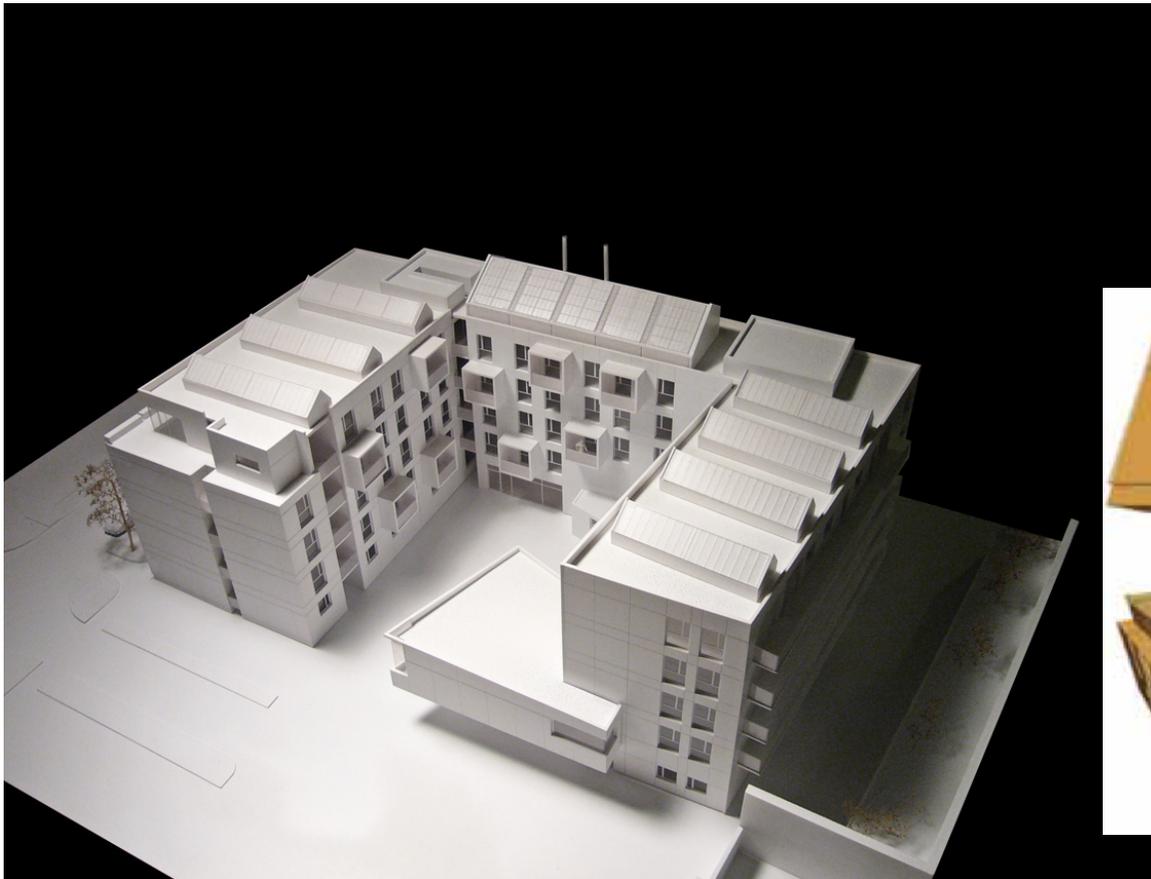


## ISTITUTO TECNICO PER IL COMMERCIO FLORIANI

PROGETTO REGISTRATO PRESSO USGBC  
PER L'INTERVENTO NELLA REALIZZAZIONE  
DELL'AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO  
PER IL COMMERCIO G. FLORIANI  
A RIVA DEL GARDA, TRENTO.



## LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER PROGETTO PROMOSSO DALL'OPER UNIVERSITARIA DI TRENTO IN VIA MICHELANGELO BUONARROTI, TRENTO





Habitech sta creando le condizioni per lo sviluppo di **ESCo (Energy Service Companies)**: società che realizzano interventi finalizzati a ridurre il consumo di energia primaria a parità di servizi finali e i cui risparmi economici vengono utilizzati per ammortizzare i costi d'investimento. Un'opportunità vantaggiosa sia per le pubbliche amministrazioni che per i privati.

## Progetto di riposizionamento del Primiero su alti livelli di eccellenza ambientale ed energetica:

### Progetti simbolo

→ Real Oil Free Zones

### Progetti di comunità

→ Valley logistics

→ Patto territoriale per l'energia/ambiente

→ Sistemi locali di produzione e consumo

### Innovazione

→ Sperimentazione di sistemi energetici ad

→ idrogeno (mobilità e alimentazione) e a biogas



MOTUS (MOBility and Tourism in Urban Scenarios) è un progetto di Industria 2015 che ha l'obiettivo di realizzare una piattaforma di servizi informativi a supporto dell'ecomobilità.

L'infomobilità renderà accessibile un sistema alternativo di trasporto, capace di integrare efficacemente l'offerta di servizi di mobilità per il cittadino e il turista.

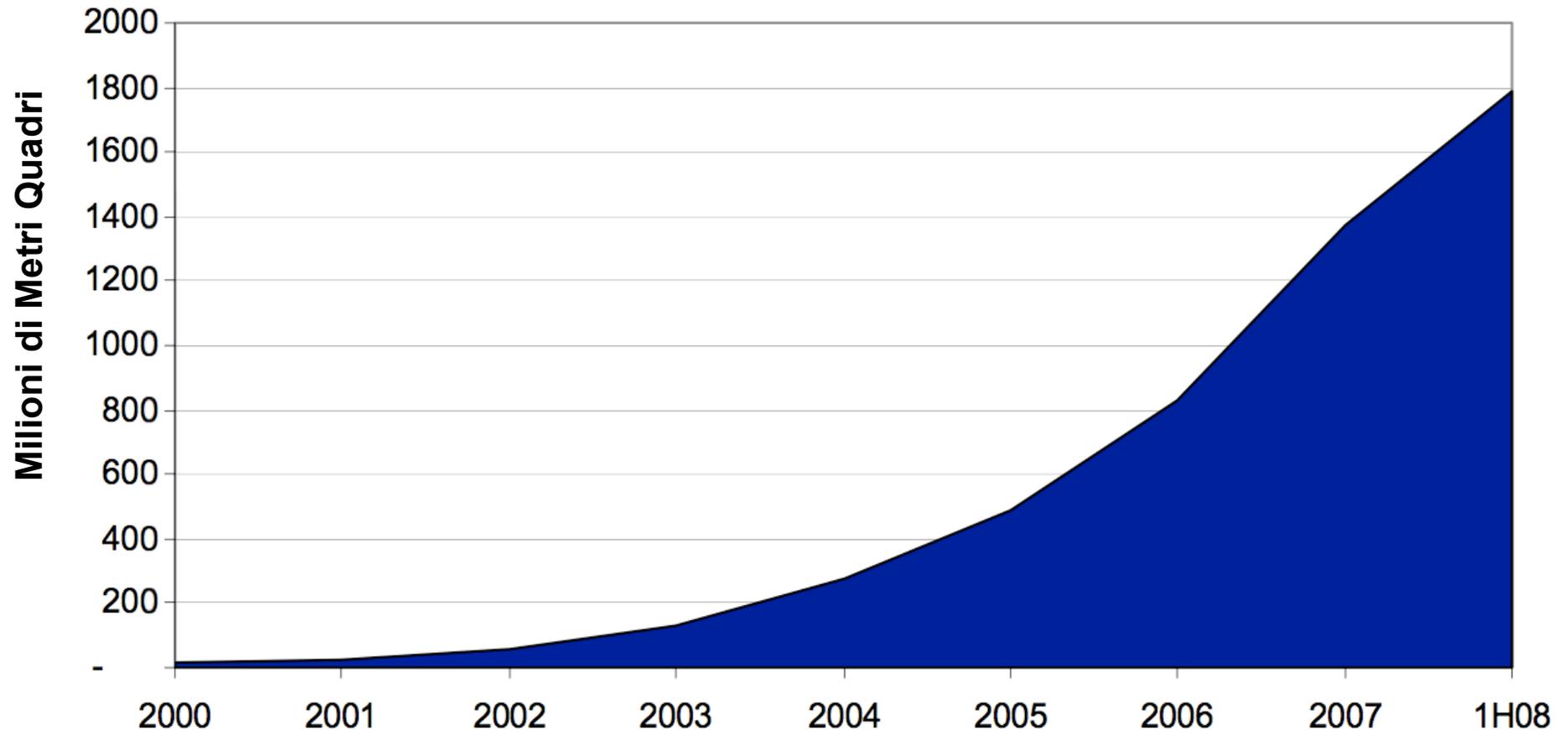
I contesti e le finalità sono triplici: a Roma il turismo, a Milano gli eventi (Expo 2015) e nella Valle del Primiero, in Trentino, l'ecomobilità.



# TREND E BENEFICI ECONOMICI DELL'EDILIZIA LEED

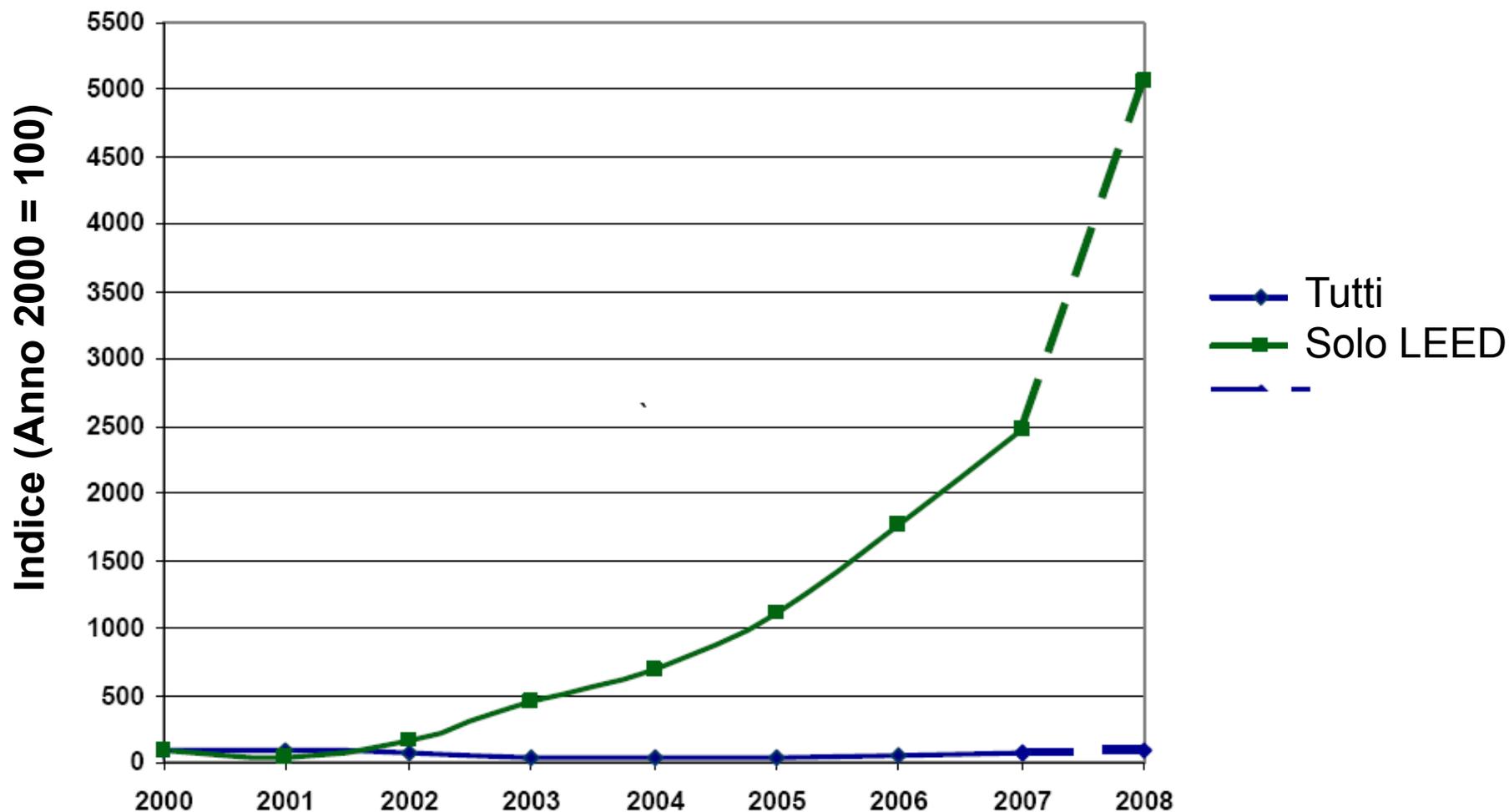
**Ing. Thomas Miorin**  
*Direttore Habitech*

# AREA CUMULATA EDIFICI CERTIFICATI LEED®



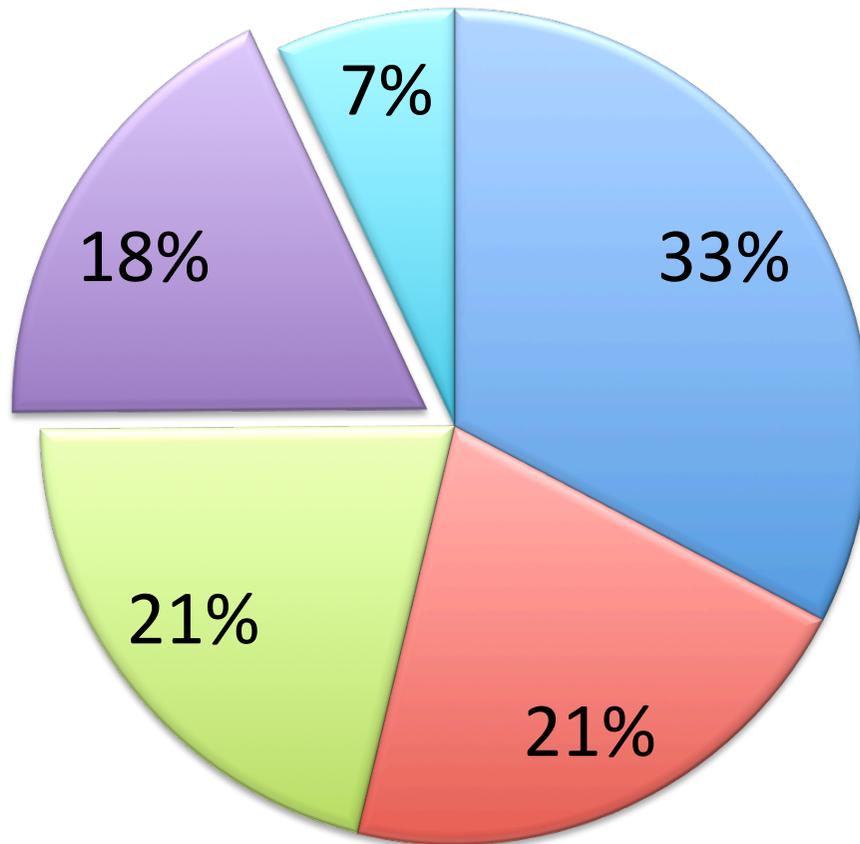
In termini di superficie il green building è cresciuto con un tasso di crescita 25 volte superiore a quello del real estate non green

# COMMERCIALE LEED® vs. CONVENZIONALE



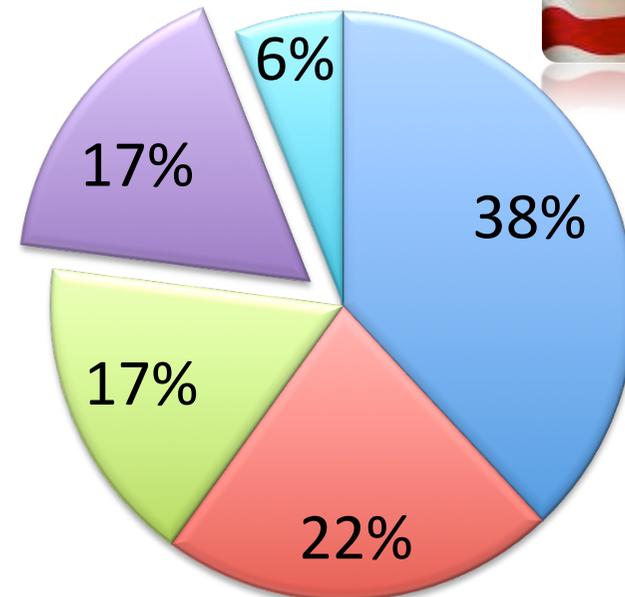
Tasso di crescita 2008 = 50 volte tasso 2000  
m2 uffici / anno = 25 volte m2 2000

# DISTRIBUZIONE PROGETTI LEED® DTTN



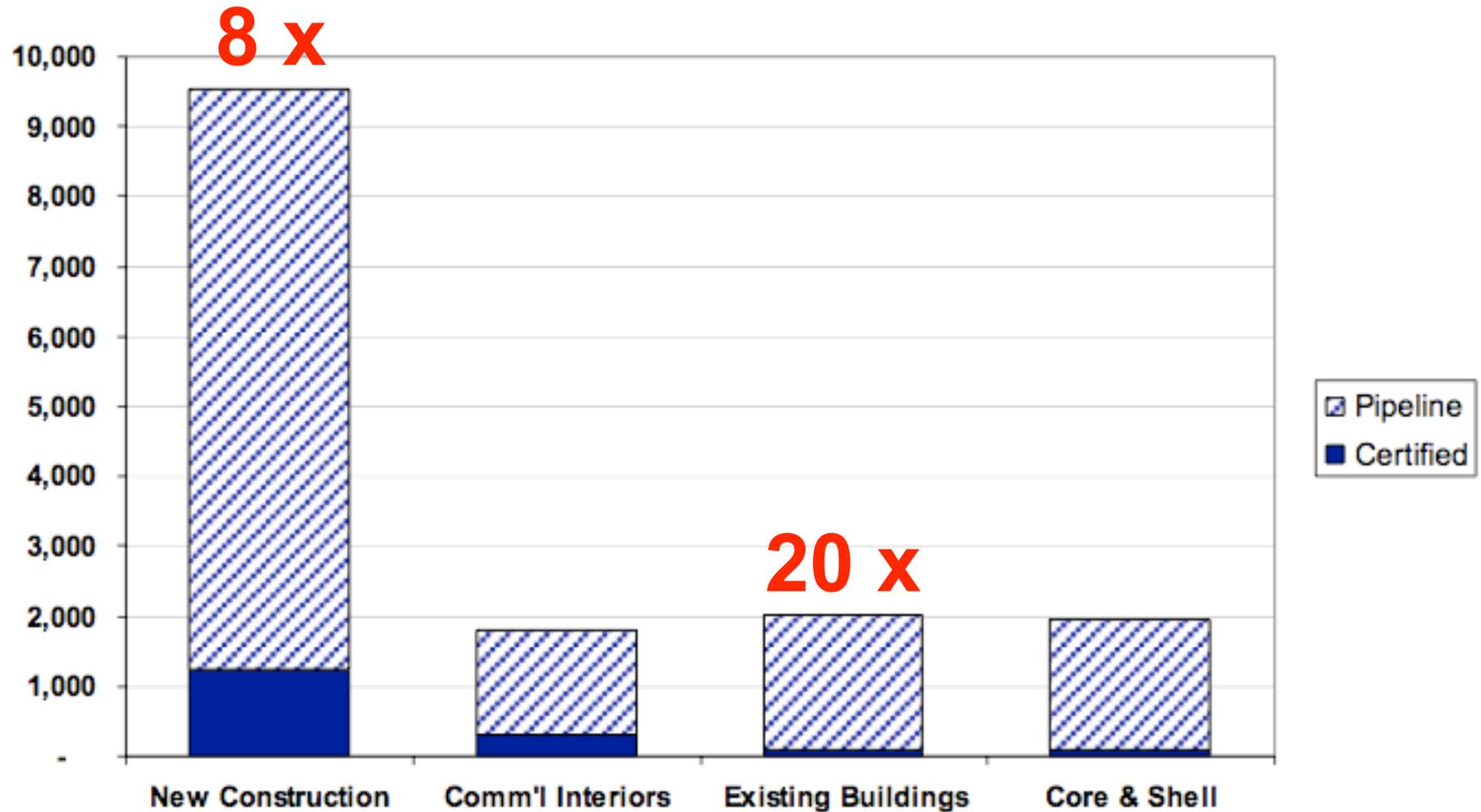
- Privato/Aziendale
- Pubblico
- Scuola/Università
- Condomini/Uffici
- No profit

USA

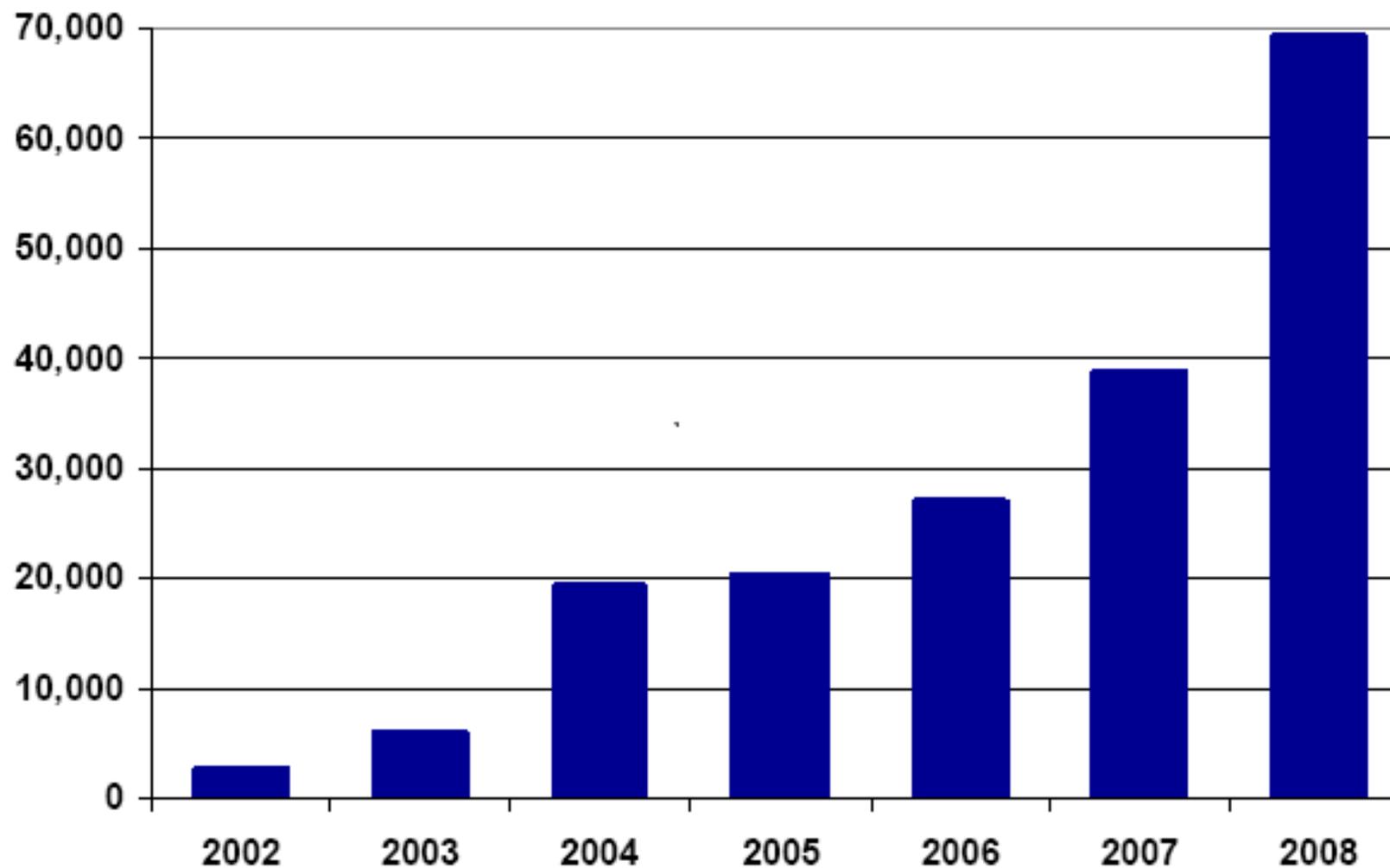


Fonte: Dati Distretto Tecnologico Trentino, USGBC and RREEF Research

# EDIFICI LEED® CERTIFICATI vs. CORSO CERTIFICAZIONE



# LEED AP: PROFESSIONISTI ACCREDITATI



Fonte: USGBC and RREEF Research