Il tuo condominio green

Incentivi provinciali per la riqualificazione energetica

Cassa Rurale di Trento BCC

Trento, 2 febbraio 2018

La **CASSA RURALE DI TRENTO** ha aderito, attraverso Cassa Centrale Banca, alla nuova convenzione promossa dalla Provincia, per l'erogazione di mutui a valere di quanto previsto dall'art. 14bis della L.P. 4 ottobre 2012 n. 20 «legge provinciale sull'energia».

Queste le caratteristiche dei finanziamenti:

- mutui chirografari
- durata massima 10 anni
- possibilità di beneficiare di un periodo di prefinanziamento per la durata massima di 12 mesi
- pagamento interessi anticipati in unica soluzione
- tasso fisso 3,5%
- assenza di garanzie di firma da parte dei condòmini

La **CASSA RURALE DI TRENTO**, forte della capillarità della propria rete filiali sulla piazza, è a disposizione per soddisfare qualunque esigenza di finanziamento legata a questa iniziativa.

Questo progetto, appoggiato con forza dall'Ente Pubblico, è finalizzato alla promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e rappresenta una opportunità strategica a livello nazionale ed europeo.

Le banche convenzionate quindi si schierano a fianco dell'Ente Pubblico al fine di offrire vantaggiose opportunità volte al risparmio energetico per gli edifici ed economico per i condòmini.

Documentazione a supporto delle richieste di finanziamento

FASE ISTRUTTORIA	**Delibera Assembleare**	Acquisire copia del verbale di assemblea, previa esibizione dell'originale, dal quale dovrà risultare: - il mandato conferito all'amministratore di richiedere un finanziamento alla banca, con indicazione dell'importo o dell'importo massimo da richiedere; - che l'assemblea è stata regolarmente convocata; - che la deliberazione di richiedere il finanziamento bancario è stata assunta con il rispetto delle maggioranze costitutive e deliberative previste dalla legge (con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio (almeno 500 millesimi)) Acquisire dichiarazione dall'amministratore che: - la richiesta di finanziamento bancario non è vietata o limitata dalle disposizioni del regolamento condominale; - la deliberazione assembleare, con cui è stata autorizzata la richiesta di finanziamento, è stata assunta da assemblea regolarmente convocata e con il rispetto delle maggioranze richieste dall'art. 1136, secondo comma, C.C.
	dichiarazione amministratore	acquisire dichiarazione da parte dell'amministratore che attesti: - assenza di morosità, ovvero incidenza del non pagato sul totale dovuto negli ultimi 24 mesi - assenza di impugnazione della delibera condominiale oggetto del finanziamento.
	documentazione intervento	acquisire documentazione inerente l'intervento da finanziare
	domanda contributo	copia della domanda di contributo per interessi mutuo con banche convenzionate presentata all'APIAE

FAC-SIMILE DELIBERA ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Il giorno ..... del mese dell'anno ....., alle ore..... si è riunita in convocazione l'assemblea straordinaria condominiale dell'immobile sito in .....
Vengono eletti: a Presidente il Signor .....
a Segretario il Signor .....
Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n condomini su un totale di n . per complessivi millesimi , del valore totale ....., ai sensi dell'art. 1136 c.c.
Dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

I) Scelta ed approvazione della ditta esecutrice del lavoro di straordinaria manutenzione consistenti in ..... e suo preventivo

2) Approvazione proposta di finanziamento da parte della Cassa Rurale di Trento e conferimento all'amministratore dei poteri per espletare le pratiche necessarie allo stesso.

L'ASSEMBLEA DELIBERA

1) Lavori di ....
L'assemblea delibera la realizzazione dei lavori di ..... come da preventivo presentato dalla ditta (anagrafica della ditta) elaborato sulla base del capitolato tecnico predisposto dal tecnico incaricato, che prevede un importo di spesa complessivo di € 000,00 incluso imposte ed oneri di legge. Da' mandato all'amministratore di appaltare i lavori quando saranno disponibili i fondi necessari e di ripartire la spesa secondo i millesimi (tipologia dei millesimi) tra condomini interessati come segue: .....

Votazione: .....

2) Apertura di un mutuo per il finanziamento dei lavori deliberati, nei termini previsti per ottenere le agevolazioni previste dalla scheda C) della DGP 846 e s.m..
L'assemblea delibera l'apertura di un mutuo decennale per il finanziamento dei lavori con la CASSA RURALE DI TRENTO, Banca convenzionata (in seguito denominata "Cassa Rurale") per un importo massimo di € 000,00 ad un tasso di interesse attualizzato massimo del/fino al 0,0 %. Da' mandato all'amministratore di negoziare il mutuo con la Cassa Rurale richiedendo, in attesa dell'effettiva erogazione, un prefinanziamento per lo stesso importo. È inteso che:

2.1) Ogni variazione in aumento del consuntivo di spesa rispetto all'importo del preventivo non riguarderà la Cassa Rurale, ne' potrà impegnarla oltre i limiti dell'importo sopra fissato.

2.2) Il finanziamento, destinato all'esecuzione dei lavori di ..... da parte della Ditta ..... per l'importo di EURO ..... (compreso IVA), verrà accreditato della relativa somma sul conto corrente intestato al Condominio nella persona dell'Amministratore pro tempore, aperto presso la Cassa Rurale di Trento. Il rimborso della somma versata dalla Cassa Rurale di Trento verrà effettuato da parte del Condominio nella persona dell'Amministratore, per conto dei Sigg. Condomini, nel rispetto delle scadenze che verranno stabilite, con addebito sul conto corrente sopra citato, degli importi delle singole rate. Il mutuo sarà regolato a tasso fisso attualizzato; il tasso d'interesse costituisce l'unico onere economico relativo al finanziamento – ad esclusione di imposte, tasse ed eventuali interessi di mora – e non sono quindi previsti ulteriori oneri, commissioni. Eventuali interessi di pre-finanziamento saranno calcolati sulla base del r mutuo.
Si intende che laddove tale conto corrente risultasse non munito della necessaria pro sola delle scadenze fissate, la Cassa Rurale potrà revocare il finanziamento e pret restituzione di quanto da essa anticipato.

2.3) Con la presente deliberazione il Condominio, nonché tutti i Condomini, si costituis quota della somma complessiva erogata dalla Banca a titolo di finanziamento e la avrà diritto di avvalersi di tutte le garanzie patrimoniali previste dalla legge, realizzab Condominio in quanto tale, ovvero – in subordine - nei confronti di ogni singolo C rispettive porzioni individuali di proprietà esclusiva. I Condomini prendono at pagamento anche di una sola rata farà decadere il condominio e i Condomini respons beneficio del termine, ai sensi dell'art. 1186 del Codice Civile e la Cassa Rurale, costituzione in mora, avrà il diritto di ritenere risolto il contratto e potrà richie immediato di quanto dovutole per capitale, interessi. anche moratori, spese ed altri a

2.4) I Condomini e l'Amministratore si impegnano a comunicare alla Cassa Rur variazione della titolarità di taluno degli appartamenti di proprietà dei Condon eventuale controversia che sorga con l'impresa incaricata dei lavori, ferma restar responsabilità del Condominio e/o dei singoli Condomini. I Condomini e l'Amministr altresì ad informare l'eventuale nuovo acquirente dell'esistenza del finanziam impegno pro-quota di tutti i Condomini sottoscrittori del prestito.

2.5) L'Assemblea autorizza, con la presente deliberazione, l'Amministratore condomi del Sig ..... a compiere tutti gli atti per l'apertura del con del contratto di finanziamento, nonché quant'altro dovesse necessitare per ottene credito da parte della Cassa Rurale , senza eccezione alcuna.

2.6) Si allega al presente verbale copia del contratto di appalto e/o fornitura e rel spesa/computo.

Votazione: .....

Alle ore , il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa l'assemb

Firma del Presidente .....

Firma del Segretario .....

FAC-SIMILE

IL TUO CONDOMINIO GREEN

FAC-SIMILE DICHIARAZIONE AMMINISTRATORE

Spett.le
CASSA RURALE DI TRENTO

Io sottoscritto ..... amministratore del Condominio .... in relazione al finanziamento di Euro .... che ho richiesto alla Vs. Cassa Rurale per conto del predetto Condominio, dichiaro sotto la mia responsabilità:

- che la richiesta di finanziamento bancario non è vietata o limitata dalle disposizioni del regolamento condominiale;
- che la deliberazione assembleare, con cui è stata autorizzata la richiesta di finanziamento, è stata assunta da assemblea regolarmente convocata e con il rispetto delle maggioranze richieste dall'art. 1136, secondo comma, C.C.

Si allega alla presente dichiarazione una copia del verbale di assemblea condominiale da cui risulta l'autorizzazione alla richiesta del finanziamento sopra indicato.

data e firma

FAC-SIMILE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Cassa Rurale di Trento

Lorenzo Mosna *– Vice responsabile Area Crediti*

Paolo Bonetti *– Area Commerciale «responsabile di mercato»*

° ----------°

Filiali *:* **Via Belenzani - Largo Medaglie d'oro, 8/1 - Via Brennero - Via Don Sordo - Via Degasperi - Via Santa Croce - P.zza General Cantore - Via Solteri - Via Grazioli – Canova di Gardolo – Cognola – Gardolo – Martignano – Mattarello – Meano – Povo - S. Donà - Vigo Meano – Villazzano – Sardagna – Sopramonte – Aldeno – Ravina – Cimone - Garniga Terme – Romagnano – Piedicastello – Cadine**

IL TUO CONDOMINIO GREEN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Associazione Artigiani

CASSA del TRENTINO

Casse Rurali Trentine

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Trento

conf.a co
CONFESERCENTI

CONFINDUSTRIA TRENTO

habitech

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento

ORDINE degli INGEGNERI della provincia di TRENTO

Banca Popolare Volksbank