

NUOVO EDIFICIO PUBBLICO

COMMITTENTE PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.

1. DESCRIZIONE

Ristrutturazione edilizia di un edificio esistente mediante la sua completa demolizione e ricostruzione, per realizzare una nuova struttura pubblica.

Il progetto è in fase preliminare.

Si vuole valutare l'opportunità di realizzare un edificio n.ZEB. L'importo dei lavori di ristrutturazione è di circa € 5.000.000 + somme a disposizione.

Per ora l'obiettivo è quello di realizzare un edificio ad alte prestazioni energetiche, probabilmente in legno, ma non il traguardo del n.ZEB.

2. QUESITI

- A. Dal punto di vista urbanistico il progetto si configura come una ristrutturazione. Da un punto di vista costruttivo invece come una nuova costruzione, in quanto non si manterrà nulla dell'edificio esistente. E' possibile anche in questo caso accedere ai contributi per la realizzazione di un edificio n.ZEB?
- B. I tempi per la realizzazione dell'opera concessi dal Conto Termico 2.0, dal momento della prenotazione fino alla sua conclusione sono molto stretti e poco compatibili con i tempi dei lavori pubblici. L'idea sarebbe quella di procedere con la richiesta contributi solo nel momento in cui si avranno delle certezze sui tempi, quindi dopo l'aggiudicazione, che non avverrà presumibilmente prima di 2-3 anni da oggi. E' presumibile saranno ancora disponibili risorse per contributi a quella data?